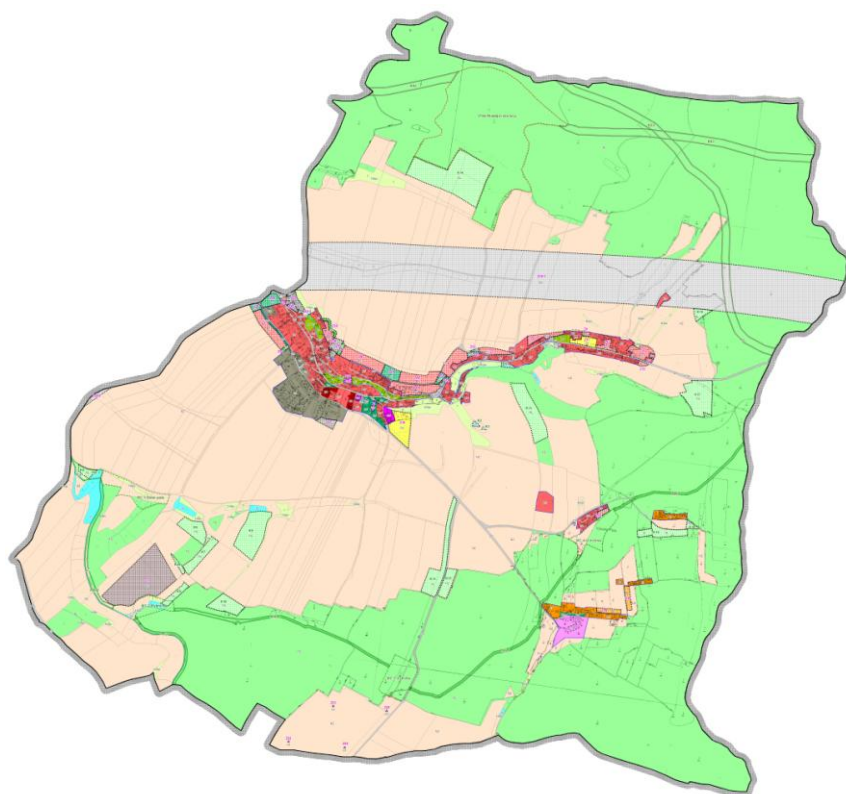




**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN DĚTŘICHOV

PARDUBICKÝ KRAJ  
ORP SVITAVY



## TEXTOVÁ ČÁST

srpen 2013

**Objednatel:** Obec Dětřichov  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Svitavy  
Pardubický kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

**PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE**

Mgr. Vít Andrejs  
RNDr. František Bárta  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Mgr. Ludmila Hovorková  
Vlastimil Kašpar  
Ing. arch. Václav Kout  
Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. Josef Smíšek  
Pavla Spišáková  
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková  
Ing. František Weisbauer

<b>OBSAH ELABORÁTU</b>
------------------------

## I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu  
včetně doprovodné tabulkové části

### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:</b>
-----------------------------

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	7
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	13
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	27
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.1.a)	Postup při pořizení územního plánu	29
II.1.b)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
II.1.c)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	43
II.1.d)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	50
II.1.e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	51
II.1.f)	Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:	
	1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	
	2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	

3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	56
II.1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
II.1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	62
II.1.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	63
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	63
II.1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	100
II.1.l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	102
II.1.m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	102
<b>Seznam zkratk a symbolů</b>	<b>103</b>

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

ÚP Dětřichov vymezuje v k.ú. Dětřichov u Svitav hranice ZÚ dle stavu ke dni 13. 3. 2013.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000.

### **I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v typu krajiny lesní, lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů a ochrany hodnot v území existujících.

Pro zachování urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby, zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení nadmístních zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v rámci rozvojové osy republikového významu.



## I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice Dětřichova s částí Víška, včetně izolovaných zastavěných území, bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to tak, že obec bude mít nadále charakter hlavního sídla a izolovaných zastavěných území při respektování charakteru a hladiny zástavby původních sídel.

Současné plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizované. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovských jsou rovněž stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje rodinná rekreace. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou stabilizovány a dále rozvíjeny (Vysoké Pole).

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední – včetně přestavby) jsou stabilizované. Předpokládá se rozvoj jak veřejné infrastruktury, tak tělovýchovných a sportovních zařízení v nově vymezených plochách. Samostatně se vymezuje plocha pro hřbitov, která je stabilizovaná.

Plochy areálů současné zemědělské výroby a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí smíšených výrobních ploch, jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy smíšené výrobní (včetně přestavby) a plochy výroby a skladování se specifickým využitím.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování, včetně vymezení samostatných ploch zeleně veřejné (v rámci ploch veřejných prostranství), zeleně přírodního charakteru a zeleně ochranné a izolační.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.

**Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV):** Z2 – Z13

**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI):** Z14, Z15

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):** Z37

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):** Z16, Z17

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):** Z18/1, Z18/2, Z19

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):** Z20, Z20\*

**Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX):** Z21 – Z25

**Plochy smíšené výrobní (VS):** Z26, Z27\*

**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV):** Z28 – Z33, Z38

**Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):** Z34/1, Z34/2 – Z36, Z39

#### **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV): P1

**Plochy smíšené výrobní** (VS): P2

#### **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami zeleně veřejné, zeleně přírodního charakteru a zeleně ochranné a izolační. Nově pro tyto funkce vymezuje plochy Z28 – Z36, Z38 a Z39.

## **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Současná silniční síť zastoupená silnicí III/36823 je v území stabilizována a je respektována.

ÚP vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční Z18 (Z18/1, Z18/2) pro rychlostní silnici R35 (DS).

Současný systém ostatních komunikací je v území plně stabilizován. Nově je vymezena plocha Z19 (DS) pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch v severozápadní části obce. Všechny ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na současný stabilizovaný systém ostatních komunikací.

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

#### **JINÉ DRUHY DOPRAVY**

Samostatně vymezené plochy pro ostatní druhy dopravy se na území obce v současné době nevyskytují ani nově nevymezují. Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

#### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

##### **Zásobování vodou**

Obec Dětřichov bude i nadále zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Vodovodní síť je kapacitně dostačující a je respektována. Zastavěné území a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě. ÚP umožňuje její rozšíření.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem ze zdrojů ležících mimo řešené území a doplněno dovozem vody balené.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních ploch.

##### **Zneškodňování odpadních vod**

ÚP navrhuje novou oddílnou splaškovou kanalizaci se zakončením na ČOV, pro kterou vymezuje plochu technické infrastruktury Z20\* (TI). ÚP umožňuje rozšíření kanalizace pro napojení zastavitelných ploch.

### **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/22 kV Svitavy. Řešeným územím mimo zásobovací vedení VN 231 a odboček k jednotlivým TS neprochází další vedení VN ani VVN. Všechna tato vedení jsou v ÚP respektována.

V současných TS bude dle potřeby zvýšen transformační výkon a v západní části obce realizována nová TS (T1).

### **Zásobování plynem**

Trasa současného VTL plynovodu je v ÚP respektována. V ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynifikace.

### **Telekomunikace**

Trasy telekomunikačních kabelových vedení jsou stabilizovány a budou respektovány. Místní telefonní síť je v celém rozsahu rekonstruována a plně digitalizována. Současná trasa procházející mimo ZÚ a zastavitelné plochy je respektována.

### **Nakládání s odpady**

Dosavadní systém nakládání s odpady (včetně separace) bude zachován a zkvalitňován s možností využití plochy Z20 (TI). Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou do tohoto systému zapojeny.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezuje plocha Z37 (OV) pro veřejnou infrastrukturu (ochranu obyvatelstva) a plochy Z16 a Z17 (OS) pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Rozvoj občanského vybavení je možný i v rámci ploch bydlení, a to jak v bytových domech, tak v rodinných domech - venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezují plochy tohoto charakteru Z28 – Z33 a Z38 (ZV).

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech - venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

---

ÚP v území mimo ZÚ a zastavitelných ploch vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a současné vodní plochy. Nově se vymezují plochy K1 – K3.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách. Plochy k navrácení do ZPF se nevymezují.

### **Plochy lesní (NL)**

ÚP považuje plochy za stabilizované a chrání PUPFL. Nově se vymezují plochy pro zalesnění K5 – K15, K17 – K20. Výjimečně se odnětí PUPFL povoluje pro plochu Z18/1.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Plochy prvků ÚSES – nadregionální biokoridory K83, K93, regionální biocentrum 1744 Mladějovické lesy, místní biocentra MC1 Dolní pole, MC2 Rybníček, MC3 Jižní les, MC4 U ovčína a místní biokoridory MK1, MK2, MK3, MK4, MK5 a MK6 jsou zpřesněny na hranice parcel nebo jejich lomové body a vymezeny jako funkční.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

ÚP nemění současný systém nemotorové dopravy a umožňuje její rozvoj.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o ně, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích. V případě povrchové trasy R35 (plocha Z18/1, Z18/2) vybudovat prostorově vyhovující biodukt.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL a NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP respektuje stabilizované plochy pro ochranu před povodněmi – poldry (W) v jihozápadní části území.

ÚP připouští další opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL a NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

## **REKREACE**

---

Stabilizované plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci se v obci vyskytují jak samostatně (RI), tak v rámci přípustného využití ploch bydlení v rodinných domech (BV). Tyto plochy jsou respektovány, a dále rozvíjeny vymezením ploch pro stavby rodinné rekreace, v části Vysoké Pole plochami Z14, Z15.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou nadále využívány i plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), komerčních zařízení malých a středních (OM) a tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), a to jak stabilizované, které jsou respektovány, tak nově vymezené – Z16, Z17 (OS) a přestavbová plocha P1 (OV).

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. Nové plochy se nevymezují.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině).

Výšková regulace zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní neupraveného (roslého) terénu.

Intenzitou využití stavebních pozemků se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavby předmětného způsobu využití, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechanou v nezpevněném stavu (předzahrádka, zahrada apod.).

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

### **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace.
- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva,



obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),

- výrobní služby a skladování,
- chovatelství a pěstitelství,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 9 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- chovatelství, pěstitelství,
- nemotorová doprava,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 8,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – 20 %.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. stravování, ubytování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích rychlostní silnice, silnic I. – III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží),
- chodníky mimo průjezdný profil komunikací.

Přípustné využití:

- nemotorová doprava,
- veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)**

Hlavní využití:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů (v ploše Z21 pouze fotovoltaická elektrárna, v plochách Z22 – Z25 pouze větrné elektrárny).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura neomezující hlavní využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – celková výška včetně listu vrtule max. 140 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90 %,

## **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí, ploch v okolí umožňujících bydlení,
- v ploše Z27\* výroba elektrické energie z bioplynové stanice,
- občanské vybavení (např. věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, služby).

Přípustné využití:

- dopravní vybavení (parkoviště, odstavné plochy, garáže),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- nemotorová doprava,
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 5 %.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu – obhospodařování pozemků,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 1 %.

### **Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- nemotorová doprava,
- vodní toky,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – není stanovena,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- mokřady,
- zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- nemotorová doprava,
- zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.



### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- veřejná technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v ploše Z13, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, musí být na náklady vlastníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

## **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Pro zachování oblasti krajinného rázu 05 Svitavsko - Orlickoústecko a typu krajiny lesní, krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské a krajiny s předpokladem vyšší míry urbanizace je třeba zachovat charakter území a jeho strukturu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení výrazně narušující harmonická měřítko krajiny,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty obce (kostel),
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov umožňovat umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Ostatní podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty a budou stanoveny pro jednotlivé stavby nebo soubory staveb v rámci procesu jejich povolení.

### **I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1 (Z18/1, Z18/2)      dopravní infrastruktura – rychlostní silnice včetně souvisejících staveb a zařízení, v k. ú. Dětrichov u Svitav.
- VT1 (Z20)                technická infrastruktura – inženýrské sítě, v k.ú. Dětrichov u Svitav.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- |           |   |
|-----------|---|
| PO1 (P1)  | občanské vybavení – veřejná infrastruktura (ochrana obyvatelstva), na pozemcích p. č. 231/4, st. 438 a st. 439, v k.ú. Dětřichov u Svitav ve prospěch Obce Dětřichov. |
| PO2 (Z37) | občanské vybavení – veřejná infrastruktura (ochrana obyvatelstva), na pozemcích p. č. 441, 2602/7, v k.ú. Dětřichov u Svitav ve prospěch Obce Dětřichov.              |

**I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem 14 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. Hlavní výkres                                       | 1 : 5 000, |
| I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury            | 1 : 5 000, |
| I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **II.1.a) Postup při pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Dětřichov rozhodlo o pořízení ÚP Dětřichov v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na svém zasedání dne 30. 5. 2011 usnesením č. 5. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání ÚP byl starosta obce, pan Tomáš Mrštňý. Pořizovatel projednal návrh zadání ÚP v souladu s § 47 SZ. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách (včetně elektronických) OÚ Dětřichov a MÚ Svitavy od 29. 9. 2011 do 31. 10. 2011. Ve svém stanovisku KÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 27. 10. 2011, č. j. 81939/2011/OŽPZ/PI stanovil, že ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel upravil návrh zadání ÚP. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Dětřichov dne 28. 11. 2011 usnesením č. 10.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (SURPMO a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, Projektové středisko Hradec Králové, Tř. ČSA 219, 500 03 Hradec Králové, identifikační číslo: 45274886, projektant Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace ČKA 00750) návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 SZ rozesláno 28. 11. 2012 a uskutečnilo se 17. 12. 2012 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby MÚ ve Svitavách a na OÚ Dětřichov od 29. 11. 2012 do 16. 1. 2013, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>. Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2013 vstoupila v platnost novela SZ, která určuje povinnost seznámit s návrhem pro společné jednání veřejnost, byla veřejnost o možnosti seznámení se s návrhem informována veřejnou vyhláškou dne 14. 1. 2013. Veřejnost měla možnost se s návrhem seznámit od 15. 1. 2013 do 1. 3. 2013, kdy byl návrh ÚP přístupný na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby> a na odboru výstavby MÚ ve Svitavách a na OÚ Dětřichov. Do 1. 3. 2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. V uvedeném termínu nebyly podány žádné připomínky.

Kopie stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Dětřichov byly zaslány KÚ v souladu s ustanovením § 50 s žádostí o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk dne 4. 3. 2013. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 4. 4. 2013 pod č. j. KrÚ 16567/2013.

Dne 6. 6. 2013 bylo v souladu s ustanovením § 52 SZ oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném návrhu ÚP. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Dětřichov a MÚ Svitavy od 10. 6. 2013 do 29. 7. 2013. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 22. 7. 2013 na OÚ v Dětřichově. Návrh byl vystaven od 10. 6. 2013 do 29. 7. 2013 na MÚ Svitavy a OÚ Dětřichov k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese: [Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy](#). Nejpozději 7 dní po veřejném jednání tj. dne 29. 7. 2013 mohly být uplatněny připomínky a námítky, DO a KÚ mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu nebyla podána žádná námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 30.7.2013 pod č.j. KrÚ 41354/2013/OŽPZ/PI.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) SZ a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 SZ Zastupitelstvu obce Dětřichov k vydání.

## **II.1.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z platné PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro území obce mimo republikových priorit i nadmístní požadavky vyplývající z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“, k jejichž naplnění ÚP přispívá, je možno zmínit tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006).

- ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).

- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území a podporuje také polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008.

- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení nezhoršující stav a hodnoty území, ale naopak navrhuje takový způsob využití území, který vytváří podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech

strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

- ÚP vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- ÚP navrhuje plochy přestaveb, neboť využití stávajících areálů a ploch je nefunkční a neodpovídá nastaveným podmínkám využití ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu a využití ZPF a PUPFL. Rozvojové plochy nevyžadují vynětí PUPFL. Nové plochy smíšené výrobní jsou navrženy tak, aby bezprostředně navazovaly na plochy stabilizované se stejným využitím, a tak efektivně využily stabilizovanou dopravní infrastrukturu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také *Evropská úmluva o krajině*).

- ÚP umísťuje záměr významně ovlivňující charakter krajiny do co nejméně konfliktní lokality, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006).

- ÚP zachovává a vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- ÚP zachovává stávající síť místních komunikací. Zpřesňuje koridor pro rychlostní komunikaci R35, která bude z převážné části vedena pod úrovní terénu a umožní nadále prostupnost krajiny v celé východní části.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006.)

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- ÚP zachovává současný stav technické infrastruktury a dále jej rozvíjí především návrhem ploch technické infrastruktury, jež umožní centrální zpracování odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

- ÚP navrhuje plochy pro umístění technologií využívajících obnovitelných zdrojů k výrobě elektrické energie.

PÚR ČR 2008 řadí řešené území do rozvojové osy OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov.

Z úkolů pro územní plánování, jež ÚP řeší, se jedná zejména o:

- (39) a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových plochách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovacích dokumentace krajů a obcí.

- ÚP zpřesnil trasu koridoru pro rychlostní komunikaci R35.



## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Obec Dětřichov leží v území řešeném v ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Podle ZÚR Pk řešené území patří do rozvojové osy republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc a mimo úkolů vyplývajících z tohoto zařazení se stanovují i priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které ÚP Dětřichov naplňuje následovně:

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje její rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).*

ÚP zpřesnil plochu koridoru pro rychlostní komunikaci R35.

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:*

*II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;  
Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

ÚP stabilizuje plochy pro podnikatelskou činnost a dále podporuje jejich rozvoj návrhem nové plochy smíšené výrobní. Respektuje dopravní a technickou infrastrukturu a navrhuje její doplnění.

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstech Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.*

ÚP přímo neřeší tuto prioritu, ale využívá blízkosti města Svitavy, které představuje významný zdroj vzdělávacích zařízení a nabídky pracovních míst a naopak může nabídnout plochy pro bydlení v příznivých podmínkách životního prostředí venkovského typu.

*(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);*

ÚP dopřesnil plochu dopravního koridoru pro rychlostní komunikaci R35.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*

- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;
- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);
- c) zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb, jakož i přírodních a architektonických dominant;
- d) nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele s tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dočasné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;*
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

ÚP vytváří podmínky pro stabilizovaný a vyvážený rozvoj, a to zejména:

- a) návrhem ploch pro posílení kvality života obyvatel, především pro bydlení, ploch občanského vybavení a dalších, včetně jejich stabilizace; ÚP neruší stávající komunikace, ať již samostatně vymezené nebo ty, jež jsou součástí jiných typů ploch (účelové komunikace na ZPF a PUPFL), čímž umožňuje jejich využití pro zvýšení propustnosti krajiny; zároveň připouští zeleň a vodní plochy na plochách s rozdílným způsobem využití, a tak napomáhá zlepšení kvality prostředí a zvyšování biologické propustnosti území;

- b) navrhuje vyvážené a efektivní využití ZÚ, včetně ploch pro přestavbu s důslednou ochranou volné krajiny, kam neumísťuje nové izolované sídlo, ani zastavěnou plochu pro bydlení; plochy pro rozvoj především bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na ZÚ a aby bylo možné k jejich napojení efektivně využít stávající technické infrastruktury;
- c) připouští aktivity cestovního ruchu na plochách s rozdílným způsobem využití a respektuje stávající turistickou infrastrukturu;
- d) vymezuje plochy výroby a skladování a připouští ekonomické aktivity v plochách bydlení a občanského vybavení, kde lze rozvíjet ekonomické aktivity s vyšší přidanou hodnotou;
- e) zachovává současnou krajinnou strukturu a pro zvýšení ekologické stability území zpřesnil skladebné prvky ÚSES a navrhuje zvýšení jejich funkčnosti, připouští doplnění krajinných prvků na ZPF, včetně opatření eliminujících erozní poškození;
- f) neruší síť cest na PUPFL, čímž umožňuje současné mimoprodukční využití lesních porostů a umožňuje jejich využitím další rozvoj, včetně přípustného vybavení;
- g) vymezuje plochy dopravní infrastruktury umožňující diferencované propojení území s okolím a zkvalitnění vybraných úseků cest z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu.

Ostatní priority stanovené ZÚR Pk (08, 09,10) nejsou pro území relevantní.

Úkoly pro územní plánování:

*(16) Rozvojová osa republikového významu OS8 – ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel*
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny*
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených ods. (112):*

*e.2) nadregionálních biokoridorů K83, K93*

*e.3) regionálních biocenter 394 Třebovské Hradisko, 431 Vysoký vrch, 445 Pod Červenou horou, 446 Psí kuchyně, 463 Nedošínský háj, 464 Netřebské rybníky, 465 Aronka, 469 Loučná u Týnišťka, 470 Horní Jelení, 915 Platěnsko, 922 Mokřiny u Týnce, 924 Oklí-ka, 1743 U Antoníčka, 1744 Mladějovské lesy, 1745 Zlatník, 1922 Končiny, 1958 Micánek, 1980 Řečany, 9001 Radkovské lesy, 9005 Malejovská luka;*

*Body c), d) e.1) a e.4) nejsou pro řešené území relevantní.*

Naplnění v ÚP:

ÚP řeší výše uvedené úkoly pro vyvážený rozvoj území, a to zejména:

- a) ÚP zpřesnil plochu koridoru dopravní infrastruktury pro rychlostní komunikaci R35 v řešeném území,

b) ÚP prověřil a stanovil hlavní směry rozvoje obce, a to v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu, limity území a ochranu krajiny,

e) ÚP respektuje požadavky na ochranu území a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES, v souladu s ods.(112), a to nadregionální koridory K83, K93 a regionální biocentrum 1744 Mladějovské lesy.

*(82) b) Silniční doprava - ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- *zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;*
- *v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezil a zpřesnil šířku plochy pro rychlostní komunikaci R35 na 300 m. V této ploše nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

*(100) Plynárenství - ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 600 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.*

Naplnění v ÚP:

ÚP prověřil, že zpřesněná plocha pro stavbu P02 leží mimo řešené území a do řešeného území nemůže zasahovat ani svým bezpečnostním pásmem.

*(113) ÚSES - ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*
- b) *zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP zpřesnil vymezení nadregionálních biokoridorů (K83 a K93) a regionálního biocentra (1744 Mladějovské lesy) v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy minimální plošné parametry a v celém území zajištěna jejich funkčnost;
- b) ÚP podporuje koridorový charakter ochranných zón nadregionálních biokoridorů.

*(116) Přírodní hodnoty území kraje - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky*

svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

- k) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- l) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.;*
- m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- o) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- p) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- q) *chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje, jež jsou pro řešené území relevantní (čl. 115 ZÚR Pk);
- b) ÚP vytváří podmínky pro využívání krajiny a respektuje její hodnoty především tím, že umožňuje trvale udržitelný rozvoj v plochách navazujících na ZÚ a naopak důsledně chrání plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a plochy PUPFL. Navržená koncepce výrazněji nemění poměry jednotlivých ploch v krajině ani nenarušuje dochovaný krajinný ráz;
- i) ÚP zpřesnil plochu dopravní infrastruktury a stanovil základní podmínky ochrany krajinného rázu;
- j) Plochy pro větrné elektrárny jsou v souladu s dosud platnou ÚPD vymezeny v místech, kde budou nejméně narušeny pohledové horizonty a dominantní sídla;
- k) ÚP nevymezuje novou plochu pro dopravní stavbu do území s výskytem biologicky cenných společenstev;
- l) ÚP pro plochu technické infrastruktury – ČOV, vymezenou v souladu s vydaným stavebním povolením, využívá půd I. a V. třídy ochrany (TTP);
- m) ÚP vytváří podmínky pro šetrné formy turismu, zachovává síť polních a lesních cest, značených tras;
- o) ÚP umísťuje plochy, jež by mohly být ve střetu s přírodními hodnotami tak, aby byly případné střety minimalizovány;

- p) vymezená plocha dopravní infrastruktury přetíná nadregionální biokoridor v místě, kde dle dokumentace EIA bude stavba již vedena tunelem – biokoridor K93 nebude tedy dotčen;
- q) ÚP nevymezuje takové plochy a jejich využití, včetně stabilizovaných, jež by vedly k likvidaci přírodě blízkých společenstev. Naopak ÚP stabilizuje plochy zeleně přírodního charakteru v úzké nivě Děřichovského potoka procházejícího ZÚ, rozlivné plochy poldrů a plochy smíšené nezastavěného území přírodní a vodohospodářské.

Body c) a n) nejsou pro řešené území relevantní.

*(118) Kulturní hodnoty území kraje – ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:*

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
- b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;*
- c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP respektuje nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy;
- b) ÚP vymezenou plochou přestavby vytváří předpoklady pro respektování „genia loci“ historického jádra obce;
- c) ÚP podporuje rozvoj nemotorové dopravy.

*(120) Civilizační hodnoty území kraje – Zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot jsou stanoveny v částech 2 až 4.*

Naplnění v ÚP:

viz text (16), (82b), (100) a (113).

*(127) Krajina lesní - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábór PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP nekonkretizuje směr hospodaření na lesních pozemcích, ale umožňuje jejich využívání v souladu se zákonem a Národním lesnickým programem;
- b) ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy na PUPFL (vyjma plochy pro R35), nové zastavitelné plochy převážně navrhuje v návaznosti na ZÚ;
- c) ÚP navrhuje zábor PUPFL pouze v ploše pro R35;
- d) ÚP nenavrhuje stavby ani činnosti, které by narušily kompaktnost lesních horizontů a větrné elektrárny umisťuje tak, aby nedošlo k narušení kompaktního lesního horizontu na severní a východní straně území (v souladu s dosud platnou ÚPD).

(131) *Krajina lesozemědělská - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP přímo nezasahuje do způsobu hospodaření na PUPFL;
- b) rozvojové plochy mimo ZÚ jsou v ÚP převážně navrhovány v bezprostřední návaznosti na ZÚ a až na výjimku (plocha pro R35) nejsou vymezovány na úkor lesních ploch;
- c) ÚP navrhuje zábor PUPFL pouze v ploše pro R35;
- d) ÚP vytváří podmínky pro uchování a zkvalitňování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, především návrhem využití jednotlivých ploch, kde připouští zeleň, stabilizací ploch smíšených nezastavěného území a návrhem ploch ochranné a izolační zeleně. ÚP nezasahuje do osevních postupů a přímo nenavrhuje změny kultur na ZPF;
- e) ÚP nenavrhuje nové plochy, kde by bylo možné umístit zařízení s vyšší lůžkovou kapacitou, ale připouští tento typ služeb v jiných typech rozvojových a stabilizovaných ploch.

(133) *Krajina zemědělská - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP chrání hospodárné využívání ZPF a výrazněji nezasahuje do jeho organického uspořádání ani využívání;
  - b) ÚP minimalizuje zábor ZPF a umisřuje je v návaznosti na ZÚ. Nenavrhuje nové sídlo do ploch ZPF;
  - c) ÚP vymezuje plochy pro zeleň, a to v souladu s KPÚ a v obecné rovině připouřší zeleň na plochách ZPF;
  - d) ÚP nesnižuje prostupnost krajiny, ale přebírá Plán společných zařízení ze schválených KPÚ a v obecné rovině připouřší další obnovu polních cest.
- (137) *Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:*
- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
  - b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  - c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajiřřující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP komplexně řeší požadavky na rozvoj území plynoucí z jeho polohy v rámci OS8;
- b) ÚP vymezuje plochy pro bydlení nadmístního rozsahu a plochy výroby se specifickým využitím (výroba elektrické energie) nadmístního významu. Vymezuje rovněž plochu dopravní infrastruktury republikového významu;
- c) ÚP stanovuje podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny, neruší síť pro nemotorovou dopravu. Zpřesňuje prvky ÚSES a v obecné rovině připouřší krajinnou zeleň. ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky krajinného rázu.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

(142) *ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:*

Číslo VPS	VPS	ORP	Dotčená obec	Dotčené k.ú.
D01	Rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje	Svitavy	Děčřichov	Děčřichov

ÚP vymezuje tuto VPS jako VD1 (Z18/1, Z18/2).



(147) ZÚR Pk vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
<b>Nadregionální biokoridory</b>					
<b>U10</b>	K 83	K82 -K127	Svitavy	Dětřichov	Dětřichov u Svitav
<b>U13</b>	K 93	Uhersko-K132	Svitavy	Dětřichov	Dětřichov u Svitav

ÚP prověřil, zpřesnil a zajistil funkčnost vymezených prvků ÚSES a jejich vymezení jako VPO je pro zajištění funkčnosti těchto prvků nadbytečné.

Při zpracování ÚP byla jako informativní a podpůrné vstupy využita další ustanovení ZÚR Pk, která nejsou pro dané území relevantní, ale byla inspirativní pro zajištění ochrany hodnot území a respektování limitů v duchu vyváženého rozvoje řešeného území, resp. Pardubického kraje.

#### ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Dětřichov se nachází v Pardubickém kraji, 5 km severovýchodně od města Svitavy v SO ORP Svitavy. Sousedí s městem a obcemi Svitavy, Koclířov, Opatov, Opatovec, Anenská Studánka, Mladějov na Moravě a Kunčina.

Řešené území obce Dětřichov se nachází v geomorfologickém celku Svitavská pahorkatina (podcelek Českořebovská vrchovina). Jedná se o poměrně málo členité území, které lze charakterizovat jako plochou pahorkatinu s mírným úklonem k západu, který je narušen pouze prudšími údolími drobných toků. V nejsevernějším z nich leží zastavěné území obce. ÚP respektuje geomorfologické utváření území a nenavrhuje způsoby využití, které by jej narušovaly.

Území obce je budováno převážně sedimentárními horninami české křídové pánve (druhohorní pískovce a jílovce). Do východní části zasahují prvohorní usazeniny (slepence, pískovce, jílovce). Do této části pomístně zasahuje poddolované území již uzavřených dolů na lupkové jíly. Do jihovýchodní části území zasahuje výhradní bilancované ložisko surovin Koclířov a chráněné ložiskové území Koclířov II. ÚP nezasahuje do geologického složení a respektuje poddolované plochy ve východní části území.

Biogeograficky leží řešené území v regionu 1.39 Svitavský. ÚP přímo nezasahuje do živých složek území.

Z fyto geografického hlediska je řešené území v oblasti mezofytika (Mesophyticum) obvodu Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemicum) a na hranici dvou okrsků 63i Hřebečská vrchovina a 63g Opatovské rozvodí. ÚP nemění fyto geografické charakteristiky území.

Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti. Mírně převažující zoocenózou v řešeném území je zoocenóza kulturních stepí a lidských sídlišť, nad zoocenózou lesů. ÚP nemění zoogeografické podmínky území.

Severní a východní lesnatou částí procházejí funkční nadregionální koridory K83 a K93. ÚP zpřesnil vedení těchto koridorů, včetně přilehlých ochranných zón. Koridor K83 nenavazuje prostorově na obec Mladějov na Moravě, avšak funkčně je propojení možné, a to

při změně ÚP obce Mladějov na Moravě. Napojení koridoru K83 na obec Opatov je funkční. Prostorové napojení koridoru K93 na obec Anenská Studánka je bezproblémové a je třeba jej provést při změně ÚP obce Anenská Studánka. Do k.ú. Nová Ves (obec Kunčina) je funkční i prostorové napojení možné, a to při změně ÚP obce Kunčina.

Prvky ÚSES místní úrovně směřující vně řešeného území (biokoridory) jsou s městem a obcemi Svitavy, Opatovec, Koclířov a Kunčina funkčně napojitelné. Do obcí Anenská Studánka, Mladějov na Moravě a Opatov nejsou místní prvky vedeny.

ZÚR Pk vymezují v území čtyři typy krajiny. V západní části je typ lesozemědělský, ve střední části typ zemědělský a východní část patří do typu lesní krajiny. Celé území pak spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Území Dětřichova leží, dle Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, v oblasti krajinného rázu 05 Svitavsko – Orlickoústecko, a to v jeho Českotřebovské části. ÚP respektuje krajinný ráz a nenavrhuje rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k jeho výraznému narušení. V jižní části je návrhová plocha pro umístění větrných elektráren, a to v místech mimo výrazný krajinný předěl a mimo ovlivnění dominanty kostela.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnici I/35 Litomyšl – Moravská Třebová. Napojení je zajištěno silnicí III. třídy č. 36823, která vede z Opatovce přes Dětřichov do Kunčiny a k Moravské Třebové. Do území zasahuje navrhovaný koridor rychlostní komunikace R35 vedoucí od Svitav a zanořující se pod úroveň terénu, který bude vycházet již mimo řešené území. Současné komunikace jsou stabilizované, koridor je dovymezen.

Obec Dětřichov leží v CHOPAV Východočeská křída a pitnou vodou je zásobována z vlastních zdrojů. ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k ohrožení zdrojů podzemních vod.

Zásobování elektrickou energií je realizováno ze stabilizovaného nadzemního elektrického vedení VN, které ÚP respektuje.

Územím prochází východozápadním směrem stabilizovaný VTL plynovod, který vede za severním okrajem ZÚ, avšak obec plynofikována není. ÚP zpřesňuje návrh umístění regulační stanice VTL za západní hranici území v souladu s dosud platnou ÚPD.

Stávající stabilizované systémy technické infrastruktury nadmístního významu zasahující do území obce jsou koncepcí ÚP respektovány, včetně jejich ochranných či bezpečnostních pásem.

Celé řešené území leží v OP radiolokačního prostředí letiště Polička, které není řešením ÚP dotčeno.

## **II.1.c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Dětrichov, jež bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Dětrichov 28. 11. 2011 (č. usnesení 10). Toto Zadání bylo jako celek v relevantních požadavcích splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů Zadání:

### **k bodu a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky PÚR ČR 2008 zpřesněné a doplněné v požadavcích ZÚR Pk a jejich naplnění je uvedeno v kap. II.1.a).

### **k bodu b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚP respektuje existující limity v území. Nenavrhuje rozvojové plochy v ZÚ i v návaznosti na něj, jež by svým využitím výrazněji snížily působení dominanty obce dané kostelem sv. Petra a Pavla. Zároveň se nenavrhuje využití celého území takové, jež by vyžadovalo odstranění starých stromů, resp. zeleně jako celku.

ÚP respektuje existující poddolovaná území a neumisťuje do nich rozvojové plochy, které by znemožnily budoucí využití ložiska.

Při srovnání poskytnutých dat a grafické části limitů (sekce A), jež je veřejně přístupná, jsme shledali neshodu právě ve vymezení hranice území EVL Hřebečovský hřbet. V textu Zadání a v přístupných datech AOPK ČR je k.ú. Dětrichov u Svitav uvedeno pro tuto EVL, avšak bez uvedení konkrétního p.č. Vláda ČR schválila Nařízením č. 208/2012 Sb. vyhlášení EVL do evropského seznamu. Jedním z podkladů pro toto nařízení je zřejmě i veřejně přístupný zákres EVL lokalit v .shp, dostupný na internetových stránkách MŽP ČR. Po jeho promítnutí do podrobných map je zřejmé, že se EVL Hřebečský hřbet pouze dotýká východního okraje území, avšak nezasahuje do něho. Přesné vymezení této EVL přinese až její vyhlášení za ZCHÚ, neboť vyhlášovacím dokumentem musí již obsahovat přesný výčet parcel. Vzhledem k tomu, že se navrhuje vyhlásit toto území v kategorii PP, tak pokud nebude stanoveno OP, bude jeho hranice daná ze zákona, tj. 50 m vně od hranice ZCHÚ. V tomto případě pak do řešeného území bude zasahovat toto OP. Přestože je v současné době rozpor v poskytnutých podkladech ÚP v žádném případě neomezuje vznik, resp. vyhlášení ochrany EVL a aplikaci opatření daných plánem péče.

ÚP respektuje RURÚ, a to následujícím způsobem:

ÚP využívá silných stránek a příležitostí:

- ÚP respektuje územní podmínky vyplývající z CHOPAV Východočeská křída,
- ÚP při zpřesnění prvků ÚSES vycházel z koordinačního dokumentu ÚSES,
- ÚP s ohledem na kvalitní zemědělskou půdu přehodnotil požadavky na rozvoj obce,
- striktně nestanovil krajinářské úpravy, ale respektuje schválené KPÚ a jejich Plán společných zařízení. Umožňuje výsadbu zeleně do krajiny, avšak přímo ji neumisťuje z důvodu umožnění určité volnosti při jejím umístění, a to v závislosti na KPÚ i možnostem a ochotě jednotlivých vlastníků. Zároveň tímto opatřením nebrání flexibilitě při zpracování dalších ÚPD a v nich části návrhu ozelenění,
- ÚP stanovuje v obecné rovině zadržování srážkových vod na pozemku a konkrétně chrání plochy a zařízení určené pro zachycení přívalových vod a dále navrhuje nové vodní plochy. Na plochách mimo ZÚ pak ÚP připouští protierozní a protipovodňová opatření,

- ÚP respektuje zdroje kvalitní pitné vody a dále je využívá pro rozvoj obce, resp. napojení nových rozvojových ploch na stávající technickou infrastrukturu, jež tyto zdroje využívá,
- ÚP nenavrhuje taková opatření, při nichž by byla požadována likvidace zeleně, ale naopak v téměř všech typech ploch zeleně připouští. Konkrétně pak navrhuje rozvojové plochy pro zeleně veřejnou a zeleně ochrannou a izolační,
- ÚP respektuje fungující systém veřejné dopravy a značení cyklotras. Zároveň umožňuje jejich rozvoj, neboť neruší žádné existující účelové komunikace (na ZPF, PUPFL), ale naopak připouští ve vybraných typech ploch umístování zařízení podporujících turistické využití území,
- ÚP respektuje funkční systém odpadového hospodářství a umožňuje v rámci některých typů ploch umístění aktivit, jež napomohou jeho zkvalitnění.

ÚP vytváří podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb následujícím způsobem:

- rozvojové plochy pro bydlení navrhuje ÚP tak, aby bezprostředně navazovaly na stávající veřejnou infrastrukturu. Nově navrhuje plochu pro zlepšení dopravní přístupnosti plochy pro bydlení,
- ÚP mimo hlavního využití stanovuje i využití přípustné, které umožňuje integraci občanského vybavení,
- ÚP mimo hlavní využití ploch připouští využití, jež umožňuje rozvoj pracovních příležitostí, především služeb nerušících své okolí nad mez danou zákonem,
- ÚP připouští ve všech plochách dopravní infrastrukturu, v jejímž naplnění lze řešit plochy odstavení vozidel v místech koncentrace obyvatel a návštěvníků. Toto flexibilní řešení umožňuje reagovat na měnící se požadavky a potřeby obce, aniž by bylo nutno měnit ÚP,
- ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury,
- ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury, jejíž součástí je i plocha pro umístění ČOV (s vydaným stavebním povolením) a stanovuje základní koncepci likvidace odpadních vod. Zároveň připouští budování technické infrastruktury na plochách s rozdílným způsobem využití,
- ÚP vyhodnotil potřebu ploch nutných k zajištění odpadového hospodářství a vymezil plochu technické infrastruktury v rozsahu, jež vedle umístění ČOV umožní i další aktivity umožňující i rozšíření činností v odpadovém hospodářství,
- ÚP řeší problematiku chybějících zařízení sociální péče a dětských hřišť, a to v rámci využití rozvojových ploch, kde je možno takováto zařízení budovat,
- ÚP zpřesnil vedení koridoru R35,
- ÚP konkrétně neřeší odstranění dopravních závad na komunikaci, ale připouští ve většině ploch s rozdílným způsobem využití dopravní infrastrukturu, čímž umožňuje řešit dopravní závady, aniž by bylo nutno je přímo umístit do plochy,
- ÚP navrhuje rozvojové plochy výrob k již existující ploše a v případě plochy Z26 a P2 se navrhuje nové dopravní napojení,
- ÚP respektuje zpracovaný generel KPÚ a jeho plán společných zařízení,
- ÚP zpřesnil vedení tras nadregionálních biokoridorů,
- ÚP vymezil prvky místní úrovně ÚSES a stanovil základní principy jejich ochrany a zkvalitnění funkce,
- ÚP vytvořil podmínky pro možné zvýšení ekostabilizačních prvků v zemědělské krajině,
- ÚP stanovením podmínek využití vytvořil podmínky pro rozšíření rozptýlené zeleně a vodních prvků do krajiny,
- ÚP stabilizoval plochy dopravní infrastruktury, a dále je připouští v plochách s rozdílným způsobem využití, čímž umožňuje další rozvoj cyklistických a pěších tras v území,
- ÚP vytvořil podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny, a to tím, že neruší žádnou ze stávajících cest a pěšin a naopak umožňuje budování technické a dopravní infrastruktury na plochách s rozdílným způsobem využití.

### k bodu c) Požadavky na rozvoj území obce

ÚP obce Dětrichov vytváří podmínky pro další vyvážený rozvoj obce.

Jednotlivé plochy rozvojových záměrů byly vyhodnoceny, a v převážné většině (mimo plochu DS a plochy VX) navrženy do nezastavěných ploch v ZÚ a ploch bezprostředně navazujících na ZÚ, jež byly odsouhlaseny obcí.

ÚP vymezil plochy pro:

- bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru), a to úměrně pro obec Dětrichov a stanovil jejich hlavní a přípustné využití,
- doplnil plochy pruluk o plochy bydlení v rodinných domech,
- občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení, kde vedle hlavního využití připouští služby, jež tak umožňují i hipoaktivitu,
- stavby pro rodinnou rekreaci, a to mimo ZÚ Dětrichova, avšak v ZÚ ve východní části území (Vysoké Pole),
- dopravní infrastrukturu, jež zpřístupňuje nově navržené plochy bydlení a výroby a plochu technické infrastruktury. ÚP připouští dopravní a technickou infrastrukturu i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, čímž umožňuje její flexibilní reakci na požadavky využití jednotlivých rozvojových ploch,
- výrobu a skladování, které jsou nezbytné pro další rozvoj obce, především pak jejího ekonomického pilíře. Pro tento typ byly po vyhodnocení současného využití ploch a vznesených požadavků vymezeny dvě zastavitelné plochy, jedna plocha přestavbová (plochy smíšené výrobní),
- ÚP nevymezil plochy pro náhradní výsadbu za kácené stromy, avšak vymezil plochy zeleně nebo zeleň připouští na plochách s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že zákon, resp. vyhláška, stanovuje postup ukládání náhradní výsadby, je striktní vymezení ploch pro její realizaci v ÚP nadbytečné, neboť ÚP nehodnotí např. vlastnické vztahy a zákon 114/1992 Sb. říká „Obce vedou přehled pozemků vhodných pro náhradní výsadbu ve svém územním obvodu po předběžném projednání s jejich vlastníkem”.

ÚP prověřil kapacity a funkčnost stávajících místních, resp. ostatních komunikací, které vyhovují a jsou doplněny.

ÚP vyhodnotil funkčnost a kapacitu v zásobování obyvatel pitnou vodou, které shledal jako dostatečné pro současnou potřebu i budoucí rozvoj.

ÚP nestanovil podmínky pro ekologické zemědělství v obci, neboť ty jsou stanoveny Metodickými předpisy a nadto v seznamu ekologicky hospodařících subjektů není ani jeden záznam z obce Dětrichov u Svitav. ÚP stanovuje využívání jednotlivých typů ploch tak, aby nedocházelo při tomto využívání k omezení ploch sousedních nad míru stanovenou zákonem, avšak nemůže tyto zákony samostatně tvořit.

ÚP respektuje navržený systém odkanalizování obce a vymezuje plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě, kde je umístěna ČOV. Pro stavbu ČOV a kanalizace bylo vydáno stavební povolení.

ÚP umožňuje plynofikaci obce a připouští budování technické infrastruktury na plochách s rozdílným způsobem využití.

ÚP prověřil negativní dopady dopravy, ale ty vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení jsou zanedbatelné.

ÚP obsahuje prověření dosud nevyužitých záměrů na změny využití území z dosud platné ÚPD. Zároveň stanovil podmínky pro plochu specifické výroby Z21 tak, aby plocha sloužila pouze k účelu výroby elektrické energie.

Po prověření: lokalita č. 1 – vypuštěna na základě rozhodnutí zastupitelstva obce (usnesení č. 7 ze dne 25. 9. 2012).

lokalita č. 3 – součást stabilizované plochy,

lokalita č. 4 a 5. – součást vymezené plochy Z6.

V zastavitelných plochách jsou zahrnuty dvě plochy s platným stavebním povolením a označeny\*.

#### **k bodu d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

##### Urbanistická koncepce

- ÚP podporuje dosavadní vývoj obce, respektuje urbanistickou strukturu sídla a nenavrhuje nová sídla ve volné krajině. Řeší rozčlenění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro ně podmínky využití, při prostorovém uspořádání území respektuje v rámci širších vztahů platné ÚP sousedních obcí.

##### Koncepce uspořádání krajiny

- ÚP respektuje navržený plán společných zařízení, který je součástí schválených KPÚ,
- ÚP respektuje ochranu krajinného rázu, danou v ZÚR Pk, resp. danou ve Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, na níž se odvolává, a nenavrhuje plochy, jež by svým využitím významně narušily krajinný ráz, naopak stanovuje podmínky pro využití ploch tak, aby bylo nadále zachováno působení dominanty obce – věže kostela sv. Petra a Pavla. ÚP nerespektuje „oblast Svitavská pahorkatina“, která je užitá jako supervizní krajinný celek v Typologickém a individuálním členění krajiny Pardubického kraje (Löw & spol. s r. o., 2008). Tato typologie je v ZÚR Pk použita pro stanovení typů krajiny, nikoli ke stanovení ochrany krajinného rázu, byť by se mohla ve smyslu zákona za krajinný ráz vydávat,
- ÚP prověřil a neruší stávající síť účelových komunikací, a to jak samostatně vymezených (schválené KPÚ), tak jako součást stávajících ploch (ZPF, PUPFL), jež lze po dohodě s vlastníkem využít pro rozvoj cykloturistiky a pěší turistiky,
- ÚP respektuje investice do půdy a minimalizuje umisťování rozvojových ploch do těchto míst (plochy změn v krajině),
- ÚP respektuje stávající plochy a zařízení protipovodňové ochrany a připouští jejich další rozvoj mimo zastavěné území,
- ÚP prověřil a zpřesnil prvky místní úrovně ÚSES vycházející z generelu lokálního ÚSES a vypustil nefunkční prvky v ZÚ. Zároveň zpřesnil nadregionální biokoridory a regionální biocentrum. Prvky zasahující vně řešeného území jsou funkčně i prostorově s okolními k.ú. spojitelné,
- ÚP prověřil a zpřesnil trasy místních (lokálních) biokoridorů,
- ÚP přímo neřeší revitalizaci Dětrichovského potoka, ale připouští revitalizační opatření ve vybraných typech ploch s rozdílným způsobem využití, což umožňuje revitalizace toků provádět,
- ÚP přímo nenavrhuje výsadby dřevin podél toků, ale v obecné rovině zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití připouští, avšak dřevinnou skladbu přímo neurčuje,
- nově navržené plochy zastavitelné, vyjma plochy Z13,
- plocha zalesnění K15 není v kolizi s R35, neboť její původní rozsah byl upraven.

## **k bodu e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **Dopravní infrastruktura**

- koridor byl zpřesněn a vymezen jako plocha, v níž nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy,
- současný systém dopravy zůstal plně zachován,
- nové zastavitelné plochy v maximální míře navazují přímo na současnou síť ostatních komunikací, kromě plochy v severozápadní části obce, pro jejíž zpřístupnění byla vymezena nová plocha pro komunikaci. Jejich kapacita a funkčnost a šířkové uspořádání vyhovuje místním podmínkám,
- bylo prověřeno s výsledkem, že není nutno vymezovat nové samostatné plochy pro tyto účely,
- bylo prověřeno, ale současná síť je vyhovující potřebám v území,
- plochy pro bydlení jsou zásadně situovány mimo území, které by mohlo být zasaženo negativními vlivy z dopravy; přesto je stanovena doplňující podmínka využití,
- zastavitelné plochy jsou řešeny tak, že jsou napojovány na současnou síť ostatních komunikací, a tak počet napojení nebyl zvýšen.

### **Technická infrastruktura**

- Zásobování vodou – je respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího vodovodu včetně zpracované bilance potřeby vody, která je dostačující i pro nově navrhované rozvojové plochy.
  - Odvádění a čištění odpadních vod – je respektován navržený systém zneškodňování odpadních vod dle zpracované projektové dokumentace, pro niž bylo vydáno stavební povolení.
  - Dešťové vody – je respektováno odvádění dešťových vod do stávající vodoteče, podpořeno zadržování dešťových vod na pozemcích a jejich odvádění do vsaku s cílem nezhoršení odtokových poměrů.
  - Zásobování elektrickou energií – bylo vyhodnoceno, stanovená koncepce počítá s realizací jedné kabelové TS.
  - Zásobování plynem – koncepce ÚP umožňuje plynofikaci, zakres plynárenských zařízení proveden dle ÚAP.
  - Zásobování teplem – stav zachován až do případné plynofikace.
  - Veřejný komunikační systém – ÚP respektuje.
  - ÚP připouští novou technickou infrastrukturu stanovením podmínek využití ploch.
  - ÚP řeší napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a koncepce ÚP vychází z uvedených požadavků.
- Občanské vybavení – požadavek respektován v rámci přípustného využití.
- Veřejná prostranství – požadavek respektován vymezením zeleně veřejné.

## **k bodu f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

ÚP stanovil limity využití území, které by měly nadále zachovat území obce Dětrichov jako místa se zachovalým krajinným rázem a příznivými podmínkami pro život člověka ve venkovském prostředí v kontaktu s přírodě blízkými prvky krajiny.

### **Přírodní hodnoty území**

ÚP dopřesnil funkční prvky místní úrovně ÚSES, umožňující jejich napojení na regionální prvky.

ÚP respektuje vzrostlou zeleň jako nedílný prvek ZÚ obce.

ÚP respektuje polohu obce v CHOPAV Východočeská křída.

Koncepce ÚP zachovává jedinečnost a specifickou identitu obce, ležící v oblasti krajinného rázu 05 Svitavsko – Orlickoústecko. ÚP nenavrhuje mimo ZÚ rozvojové plochy do poloh s předpokládaným výskytem nivních půd.

ÚP neumisťuje do pohledových os na dominantu kostela (Z-V, J-S) plochy, jejichž využitím by současné osy viditelnosti byly zastíněny. Zároveň ÚP zachovává a rozvíjí harmonické prvky krajiny (zeleň, vodní plochy).

#### Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty jsou respektovány, především areál kostela sv. Petra a Pavla.

Podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, které ÚP stanovuje, vycházejí z respektování charakteru obce, současné hladiny zástavby.

Centrum obce je posilováno stabilizací ploch veřejné zeleně a návrhem plochy přestavby pro občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu). Území s archeologickými nálezy je respektováno.

#### **k bodu g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Pro VPS a VPO je zpracován samostatný výkres (v souladu s platnou legislativou). Ze ZÚR Pk vyplývající požadavek na vymezení VPS pro stavbu R35 (DO1) je respektován vymezením VPS s možností vyvlastnění (VD1). Dle požadavku obce je VPS pro technickou infrastrukturu vymezena také s možností vyvlastnění (VT1). VPS pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu (ochrana obyvatelstva) – (PO2) je s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce. Plocha přestavby pro občanské vybavení (PO1) vymezená též dle požadavku obce může mít pouze uplatnění předkupního práva.

#### **k bodu h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)**

- OP letištního radiolokačního prostředku je respektováno,
- ÚP nemění systém zásobování požární vodou, tj. hydranty na vodovodních řadech a odběrná místa na toku. Pro nové rozvojové plochy bude požární voda zajištěna z instalovaných hydrantů,
- problematika civilní ochrany je v ÚP řešena,
- ÚP respektuje výhradní ložisko jílu Koclířov, stanovené CHLÚ Koclířov II a registrovaná poddolovaná území. Jejich využití je navrženo tak, aby byla respektována možná rizika a případné využití ložiska v budoucnu. Samostatně ÚP nevymezuje plochu, která by umožňovala využití stávajícího CHLÚ. V zájmu ochrany nerostného bohatství nelze v chráněném ložiskovém území plánovat zřizování staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu podle horního zákona,
- ÚP respektuje stávající prvky protipovodňové ochrany v povodí Třebovky a dále je rozvíjí v podobě přípustné funkce k umisťování protipovodňových opatření na plochách mimo ZÚ,
- ÚP respektuje schválené KPÚ a jejich plán společných zařízení,
- ÚP neprověřoval vhodnost nových rozvojových ploch v souvislosti s PHO areálů živočišné výroby, neboť dosud nebyla stanovena (k 15. 11. 2012),
- negativní vlivy ze silnice III. třídy jsou zanedbatelné, přesto však je stanovena podmínka využití v rámci Doplňujících podmínek pro využití vybraných ploch, což platí i ve vztahu k nově vymezené ploše DS pro R35.



**k bodu i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Řešení problémů v území

- ÚP posoudil možný zvýšený nárůst, ale vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení jsou negativní dopady minimální,
- ÚP respektuje vydané stavební povolení na kanalizaci a ČOV vydané pod čj. 53270-10/OD-1860-2010/DIR(SR/07) dne 8. 10. 2010 a umožňuje umístění technické infrastruktury pro plynofikaci,
- ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury,
- ÚP funkčně i prostorově propojil prvky ÚSES,
- ÚP respektuje prvky a zařízení pro retenci vody v krajině a dále je rozvíjí návrhem ploch pro zvýšení zadržování vody v krajině (nové plochy pro zalesnění),
- ÚP umožňuje obnovu a tvorbu nových vodních ploch,
- ÚP umožňuje umísťování protipovodňových a protierozních opatření na plochy s rozdílným způsobem využití mimo ZÚ,
- ÚP vymezuje plochu přestavby pro veřejnou infrastrukturu a připouští činnosti ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití, jež umožňuje umístění základní zdravotní péče a sociální služby pro seniory,
- ÚP vymezuje plochy přestaveb jak pro rozvoj podnikatelské činnosti, tak pro veřejnou infrastrukturu,
- ÚP respektuje současný systém nemotorové dopravy a umožňuje její další rozvoj.

Řešení střetů v území

- ÚP přehodnotil požadavky na rozvojové plochy pro bydlení s cílem minimalizovat zábor ploch vyšších tříd ochrany a nivní půdy,
- ÚP prověřil a zpřesnil trasy ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich trvalá funkčnost a provázal je se sousedními k.ú.,
- negativní jevy dopravy ze silnice III. třídy jsou zanedbatelné,
- ÚP neproověřil vhodnost nové výstavby ve vztahu k PHO živočišné výroby, neboť toto pásmo nebylo dosud (k 15.11.2012) pravomocně stanoveno,
- nově navržené rozvojové plochy, vyjma plochy Z13, respektují vzdálenost 50 m od okraje lesa.

**k bodu j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

- ze ZÚR Pk žádný požadavek na vymezení nevyplývá, proto i další bod je bezpředmětný,
- koridor pro R35 byl zpřesněn v souladu s požadavkem dotčeného orgánu ministerstva dopravy a v souladu s úkolem v Zadání (část e) – Dopravní infrastruktura) vymezen v šíři 300 m, a ne v šíři 600 m,
- koridor PO2 po prověření do území obce nezasáhne.

**k bodu k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Po dohodě s obcí se nevymezují.

**k bodu l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Po dohodě s obcí se nevymezují.

**k bodu m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebyl vznesen, neboť příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavky na vyhodnocení SEA a NATURA.

**k bodu n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Požadavek na zpracování konceptu nebyl uplatněn.

**k bodu o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky jsou splněny a i v dalších etapách budou, vyjma měřítka zpracování Výkresu širších vztahů, který je z důvodu lepší přehlednosti v měřítku 1 : 50 000.

Z hlediska jednoznačnosti byla dále provedena úprava značení výkresů ÚP i jeho Odůvodnění. V souladu s platnou legislativou je Výkres koncepce technické infrastruktury součástí grafické části ÚP. Koncepce dopravní infrastruktury není z Hlavního výkresu vyjmuta.

<b>II.1.d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>
---

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Dětrichov vyplynuly tyto záležitosti tohoto charakteru: Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX) pro využití obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny (Z22 – Z25). Potřeba jejich vymezení vyplynula z prověření (uloženého Zadáním), aby i v novém ÚP byly plochy vymezeny v souladu s dosud platnou ÚPD /blíže viz část ad I.1.e) kap. j) tohoto Odůvodnění/.

### **II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Pro rozvoj Dětrichova se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným způsobem využití v ZÚ, jejichž zastavěním nebudou dotčeny PUPFL ani ZPF, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj pouze tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a to vždy v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných). Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011, zastavitelné plochy pro bydlení v ZÚ nejsou proto do vyhodnocení zahrnuty, stejně jako zastavitelné plochy ostatních způsobů využití v ZÚ do 0,2 ha.

Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty ani plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle katastrálního území, způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce. Výměry jsou udávány v hektarech. Pro plochu Z18/1 a Z18/2 určenou pro koridor rychlostní komunikace, je přiložena samostatná tabulka s komentářem k variantám následného řešení.

**Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající míře využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.**

ÚP navrhuje rozvojové plochy Z14 a Z15 (RI) v části Vysoké Pole na půdách I. třídy ochrany. Důvodem je skutečnost, že je třeba naplnit požadavek obsažený ve schváleném Zadání ÚP na prověření možnosti rozšíření vhodných ploch pro individuální rekreaci. ZÚR Pk v typech krajiny, identifikovaných na území obce, umožňuje navrhovat zastavitelné plochy mimo ZÚ pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území, nelze tedy zakládat nová sídla nebo samoty v otevřené krajině v okolí Dětrichova ani není funkčně logické navazovat plochy tohoto způsobu využití na ZÚ části Dětrichov.

Část Vysoké Pole je historicky využívána jako rekreační území, a to jak sloužící hromadné, tak i individuální (resp. rodinné) rekreaci. Předmětné území je skryto v enklávě mezi lesními masivy a rozvojem jeho rekreační funkce nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinných hodnot území.



Z14 od západu



Z14 od východu



Z15 od jihu



Z14 od severu

Plochy Z14 a Z15 jsou vymezeny v přímé návaznosti na ZÚ a zároveň přímo napojitelné na existující dopravní a technickou infrastrukturu, která je v tomto území stabilizovaná (viz ÚAP ORP, resp. Koordinační výkres). Obě plochy jsou mírně svažité jižním směrem a leží na plochách a v sousedství ploch užívaných dle KN i de facto jako TTP. Jejich postupným využitím nebude tedy v zásadě znemožněno obhospodařování zbývajících částí ploch TTP (tedy ani pruhu mezi Z15 a lesem). Severovýchodně situovaná plocha ZÚ využívaná pro RI je dlouhodobě stabilizovaná a plošný rozvoj tohoto způsobu zde není vhodný, a to tím spíše, že je zde vyhověno požadavku na vymezení ploch pro zalesnění (K18 a K19). V celém území obce se proto nejeví vhodnější plochy pro územní rozvoj RI, než vymezené plochy Z14 a Z15.

ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z18/1 na pozemcích PUPFL. Tato plocha je určena pro realizaci stavby rychlostní komunikace R35, u níž se dle dostupných podkladů předpokládá vedení podzemním tunelem. Vzhledem k tomu tak zřejmě ke skutečnému záboru nedojde.

Zábor pro plochu Z18/1 a Z18/2 uvedený v tabulce je předpokládaným výpočtem nutným pro stavbu.

Plochy v tabulkách neuvedené nevyžadují v souladu s Metodickým pokynem vynětí ze ZPF nebo jsou na plochách ostatní neplodné půdy (tzv.Ø): Z13, Z31, Z32, Z37.

Pro plochy Z20\* a Z27\* byl souhlas s odnětím již vydán.

Na základě výsledků společného jednání byly velikosti a počet ploch upraven a tím byl snížen zábor ZPF o 3,403 ha (z původních 58,953 ha na 55,550 ha – vyjma ploch pro koridor R35 – viz tabulka a text na str. 55).

**Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“**

Katastrální území: Dětrichov u Svitav

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	BV	vypuštěna na základě společného jednání – sloučeno se Z28 (ZV)												
Z2	BV	1,391	1,391	-	-	-	-	-	0,056	1,335	-	-	-	-
Z3	BV	0,617	0,082	-	-	-	-	0,535	-	-	0,026	-	0,591	-
Z4	BV	1,880	-	-	-	-	-	1,880	-	-	1,868	-	0,012	-
Z5	BV	1,515	-	-	-	-	-	1,515	-	-	1,515	-	-	-
Z6	BV	1,395	-	-	-	0,138	-	1,257	-	-	0,144	-	1,251	-
Z7	BV	0,636	-	-	-	-	-	0,636	-	-	-	-	0,636	-
Z8	BV	0,578	-	-	-	-	-	0,578	-	-	-	-	0,578	-
Z11	BV	0,125	-	-	-	-	-	0,125	0,104	-	0,021	-	-	-
Z12	BV	0,142	-	-	-	-	-	0,142	-	-	0,142	-	-	-
Plochy BV celkem		8,279	1,473	-	-	0,138	-	6,668	0,160	1,335	3,716	-	3,068	
Z14	RI	0,438	0,266	-	-	-	-	0,172	0,438	-	-	-	-	-
Z15	RI	0,471	-	-	-	-	-	0,471	0,471	-	-	-	-	-
Plochy RI celkem		0,909	0,266	-	-	-	-	0,643	0,909	-	-	-	-	-
Z16	OS	0,753	-	-	-	-	-	0,753	-	-	0,111	0,107	0,535	-
Z17	OS	0,672	-	-	-	-	-	0,672	0,278	-	0,390	-	0,004	-
Plochy OS celkem		1,425	-	-	-	-	-	1,425	0,278	-	0,501	0,107	0,539	-
Z19	DS	0,082	-	-	-	-	-	0,082	-	-	0,031	-	0,051	-
Plochy DS celkem		0,082	-	-	-	-	-	0,082	-	-	0,031	-	0,051	-
Z20	TI	0,488	-	-	-	-	-	0,488	0,429	-	-	-	0,059	-
Plochy TI celkem		0,488	-	-	-	-	-	0,488	0,429	-	-	-	0,059	-
Z21	VX	8,950	8,950	-	-	-	-	-	-	-	7,637	-	1,313	
Z22	VX	0,008	0,008	-	-	-	-	-	-	-	0,008	-	-	-
Z23	VX	0,008	0,008	-	-	-	-	-	-	-	0,008	-	-	-
Z24	VX	0,008	0,008	-	-	-	-	-	-	0,008	-	-	-	-
Z25	VX	0,008	0,008	-	-	-	-	-	-	0,008	-	-	-	-

Plochy VX celkem		8,982	8,982	-	-	-	-	-	-	0,016	7,653	-	1,313	
Z26	VS	0,388	-	-	-	-	-	0,388	-	-	0,374	-	0,014	-
Plochy VS celkem		0,388	-	-	-	-	-	0,388	-	-	0,374	-	0,014	-
Z28	ZV	0,746	-	-	-	-	-	0,746	0,746	-	-	-	-	-
Z29	ZV	0,787	-	-	-	-	-	0,787	-	-	0,787	-	-	-
Z33	ZV	0,147	-	-	-	-	-	0,147	-	-	-	-	0,147	-
Z38	ZV	0,223	0,223	-	-	-	-	-	0,190	0,033	-	-	-	-
Plochy ZV celkem		1,903	0,223	-	-	-	-	1,680	0,936	0,033	0,787	-	0,147	
Z34/1	ZO	0,078	-	-	-	-	-	0,078	0,078	-	-	-	-	-
Z34/2	ZO	0,040	-	-	-	-	-	0,040	0,040	-	-	-	-	-
Z35	ZO	0,093	0,093	-	-	-	-	-	-	0,093	-	-	-	-
Z36	ZO	0,183	-	-	-	-	-	0,183	-	-	0,175	-	0,008	-
Z39	ZO	0,222	0,031	-	-	-	-	0,191	-	-	0,203	-	0,019	-
Plochy ZO celkem		0,616	0,124	-	-	-	-	0,492	0,118	0,093	0,378	-	0,027	-
K1	W	0,131	-	-	-	-	-	0,131	0,126	-	-	-	0,005	-
K2	W	0,095	-	-	-	-	-	0,095	-	-	0,095	-	-	-
K3	W	0,031	-	-	-	-	-	0,031	-	-	0,031	-	-	-
Plochy W celkem		0,257	-	-	-	-	-	0,257	0,126	-	0,126	-	0,005	-
K4	NL	vypuštěna na základě společného jednání												
K5	NL	0,480	0,246	-	-	-	-	0,234	0,290	-	0,190	-	-	0,050
K6	NL	1,635	1,635	-	-	-	-	-	-	-	0,926	-	0,709	-
K7	NL	1,243	1,243	-	-	-	-	-	-	-	1,211	-	0,032	-
K8	NL	0,549	0,549	-	-	-	-	0	0	-	0,338	-	0,211	-
K9	NL	4,069	-	-	-	-	-	4,069	0,019	-	3,352	-	0,698	0,170
K10	NL	1,702	1,702	-	-	-	-	-	-	-	0,971	-	0,731	-
K11	NL	2,912	2,912	-	-	-	-	-	-	-	2,912	-	-	-
K12	NL	1,130	1,130	-	-	-	-	-	-	-	1,130	-	-	-
K13	NL	3,487	-	-	-	-	-	3,487	-	-	2,423	-	1,064	-
K14	NL	9,391	9,391	-	-	-	-	-	-	-	9,391	-	-	-
K15	NL	0,426	0,426	-	-	-	-	-	-	-	0,426	-	-	-
K16	NL	vypuštěna na základě společného jednání												
K17	NL	3,191	-	-	-	-	-	3,191	-	-	1,462	-	1,729	-
K18	NL	1,492	-	-	-	-	-	1,492	-	1,492	-	-	-	-
K19	NL	0,253	-	-	-	-	-	0,253	-	0,253	-	-	-	-

K20	NL	0,261	0,261	-	-	-	-	-	-	-	0,261	-	-	-
Plochy NL celkem		32,221	19,495	-	-	-	-	12,726	0,309	1,745	24,993	-	5,174	0,220
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>55,550</b>	<b>30,563</b>			<b>0,138</b>		<b>24,849</b>	<b>3,265</b>	<b>3,222</b>	<b>38,559</b>	<b>0,107</b>	<b>10,397</b>	<b>0,530</b>

Katastrální území: Dětřichov u Svitav – Zábor pro plochu dopravní infrastruktury – koridor R35

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z18/1	DS	63,975	56,665	-	-	-	-	7,310	8,358	7,433	37,291	7,985	2,908	-
Z18/2	DS	0,254	0,126	-	-	-	-	0,128	0,009	-	-	0,245	-	-
Plochy DS celkem		64,229	56,791	-	-	-	-	7,438	8,367	7,433	37,291	8,230	2,908	-
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>64,229</b>	<b>56,791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,438</b>	<b>8,367</b>	<b>7,433</b>	<b>37,291</b>	<b>8,230</b>	<b>2,908</b>	<b>-</b>

#### Kvalifikovaný zábor ZPF pro realizaci dopravní stavby:

Varianta záboru celé délky, tj. povrchová varianta:

Šířka 50 m, délka 3 260 m, celková záborová plocha **16,3 ha**.

Pravděpodobná varianta, která svádí koridor do podzemí:

Šířka 50 m, délka 1090 m, celková záborová plocha **5,45 ha**.

#### Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území: Dětřichov u Svitav

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z18/1	DS	Trvalý	29,64

#### Kvalifikovaný zábor PUPFL pro realizaci dopravní stavby

Je zpracováno pouze pro povrchovou variantu, neboť podzemní varianta se PUPFL nedotýká.

Šířka 50 m, délka 900 m, celková záborová plocha **4,50 ha**



**II.1.f) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

- 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**
- 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**
- 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**ÚP Dětřichov je v souladu s PÚR ČR 2008.**

Území obce Dětřichov leží v Rozvojové ose republikového významu OS8, vymezené PÚR ČR 2008 a zpřesněná v ZÚR Pk. Dále územím obce prochází koridor kapacitní silnice R35 republikového významu.

ÚP umožňuje v rozvojové ose intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Vytváří podmínky pro umísťování aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívá k zachování charakteru území mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

ÚP respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky ÚSES
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – vymezil trasy cyklostezek, rozvíjí plochy pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

**ÚP je v souladu se ZÚR Pk.**

V ZÚR Pk je na území obce zpřesněn dopravní koridor republikového významu D01 rychlostní komunikace R35. ZÚR Pk dále navrhuje na území obce koridor pro umístění stavby P02 – VTL plynovod pro připojení RS Dětřichov. Dále ZÚR Pk vymezují VPO - plochy biokoridorů a biocenter ÚSES U10 a U13, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit. Jsou to koridor K83 (K82-K127) a K93 (Uhersko – K132).

ÚP zpřesnil a vymezil koridor republikového významu D01 rychlostní komunikace R35 s tím, že umožňuje stavbu po povrchu, i zahloubenou do tunelu. Koridor pro umístění



stavby P02 – VTL plynovod pro připojení RS Dětrichov po prověření území obce nezasáhne. Vymezil plochu biokoridorů K83 (K82-K127) a K93 (Uhersko – K132) podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj bydlení je orientován do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou - navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na ZÚ obce, část ploch navržených v předchozím ÚP byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace. V místní části Vysoké Pole navrhuje rozšíření ploch pro individuální rekreaci.

ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, řeší veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. ÚP dodržuje zásady pro plánování změn v území pro krajinu lesní, zemědělskou a lesozemědělskou, zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochraňuje pozitivní znaky krajinného rázu.

## **2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Pořizovatel prověřil ÚP z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a 19 SZ. ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

ÚP respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

## **3. S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Dětrichov byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. SZ a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace pro řízení o ÚP Dětrichov byla upravena v souladu s novelou SZ, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

Podrobný popis pořízení viz kapitola „Postup při pořízení územního plánu“.

#### 4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl projednán s DO chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. KÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 18. 11. 2011, pod č. j. KrÚ90643/2010/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 SZ a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### Vyhodnocení stanovisek DO a KÚ dle § 51 SZ:

Dotčený orgán	Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení v upraveném návrhu
Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<u>orgán ochrany ovzduší</u> : žádné požadavky <u>ochrana přírody</u> : bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – po posouzení dle §5 odst. 2 zákona vydává <b>nesouhlas</b> s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF. Máme tyto připomínky: -před vydáním souhlasu požadujeme vypořádání připomínek orgánu OŽP MěÚ Svitavy <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek, DO je OÚ ORP, odbor ŽP MěÚ Svitavy	-vzato na vědomí -vzato na vědomí  -bylo doplněno a požádáno o souhlas  -vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 015	Lokality Z1, Z2 a Z3 pro BV podmíněně přípustné, podmínka: v následujícím řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.	lok. Z1 změněna na ZV, lok. Z2 upravena – část k R35 změněna na ZV, kolem Z3 pruh ZV (izolační zeleň), doplněna podmínka využití
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110	MŽP není kompetentní vyjadřovat se na úseku ochrany přírody a krajiny k ÚP	vzato na vědomí
KHS Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2	bez připomínek	vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015	bez připomínek	vzato na vědomí
SEI, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2	bez připomínek	vzato na vědomí

<p>Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>V dokumentaci je v části Odůvodnění, na str. č. 48 uvedeno, že: „ÚP respektuje výhradní ložisko jílu Koclířov, stanovené CHLÚ Koclířov II a registrovaná poddolovaná území. Jejich využití je navrženo tak, aby byla respektována možná rizika a případně využívání ložiska v budoucnu. Samostatně ÚP nevymezuje plochu, která by umožňovala využití stávajícího CHLÚ“. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického trvá na respektování ustanovení § 18 výše citovaného horního zákona s tím, že v zájmu ochrany nerostného bohatství nelze v chráněném ložiskovém území plánovat zřizování staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu podle horního zákona - uvedený požadavek musí být zahrnut do textové části navrhovaného územní plánu obce, protože výklad stávajícího textu o zajištění ochrany výhradního ložiska není jednoznačný.</p>	<p>upraven text odůvodnění</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02</p>	<p>V území je evidováno výhradní ložisko jílu Koclířov, č. 3192100, na kterém bylo stanoveno CHLÚ Koclířov II, č. CHLÚ 19210002</p>	<p>je respektováno</p>

<p>MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy</p>	<p><b>zák. o lesích:</b> Lok. Z13 je umístěna v ochranném pásmu lesa</p> <p>Lok. Z21 – realizací zalesnění lok. K8 a K20 bude do Z21 zasahovat ochranné pásmo lesa</p> <p><b>ochrana ZPF:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-u pozemku dle KN p.p.č. 3318 v k.ú. Dětrichov u Svitav (nad kostelem) - není zřejmý důvod zařazení pozemku do ZÚ,</li> <li>-u části pozemku dle KN p.p.č. 3549 v k.ú. Dětrichov u Svitav (vedle kovovýroby POLAK CZ) není zřejmý důvod zařazení pozemku do ZÚ. Plocha je v I. třídě ochrany zemědělské půdy. Není tedy vhodná ani jako zastavitelná.</li> <li>-Pozn.: zpracovatel ÚP prověří zahrnutí lokality pro ČOV na pozemku p.č. 373 do zastavěného území. Souhlas k odnětí ze ZPF byl vydán již 30.11.2009.</li> <li>-Lokalita K8 (zalesnění) – je-li lokalita Z21 navržena pro fotovoltaiku, pak je zalesnění lokality K8 (navazující na Z21 z jihovýchodní strany) nevhodné. Zároveň upozorňujeme, že část návrhu zalesnění zasahuje do ploch s odvodněním a bylo by nutné zajistit technickým řešením stavby zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.</li> <li>-Lokalita K9 (zalesnění) – v jižní části zasahuje do I. třídy ochrany zemědělské půdy a do ploch s odvodněním. Bylo by tedy vhodnější ponechat lokalitu v jižní části ve tvaru ze změny č.1 ÚPO.</li> <li>-Lokalita K4 (zalesnění) – z části na plochách dle BPEJ v I. třídě ochrany zemědělské půdy. Zvážit účelnost zalesnění lokality.</li> <li>-Lokalita K16 (zalesnění) – zvážit účelnost zalesnění lokality.</li> <li>-Lokalita Z14 a Z15 jsou navrženy na plochách dle BPEJ v I. třídě ochrany zemědělské půdy. Jedná se o půdy s nejvyšším stupněm ochrany, u nichž se předpokládá odnětí ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-využití podmíněno realizací opatření proti škodám na náklad investora</li> <li>-upraveny plochy pro zalesnění tak, aby OP lesa nezasahovalo do plochy Z21</li> <li>-vypuštěno ze ZÚ</li> <li>-část plochy vypuštěna z návrhu</li> <li>-stavební povolení je vydané, ale není realizováno – plocha není započítávána do výčtu pro odnětí ze ZPF</li> <li>-upravena plocha pro zalesnění tak, aby OP lesa nezasahovalo do plochy Z21</li> <li>-plocha upravena do rozsahu dle Změny č. 1 ÚPO</li> <li>-vypuštěno z návrhu</li> <li>-vypuštěno z návrhu</li> <li>-doplněno odůvodnění, na území obce nejsou jiné vhodné lokality pro toto využití</li> </ul>
<p>Krajský úřad Pardubického kraje OSRKEF OUP, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice</p>	<p>Ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</li> <li>• Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu republikového významu OS8 Hradec Králové/ Pardubice Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc v čl.15 a čl. 16 ZÚR Pk.</li> <li>• Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou v čl. 127, 131 a 133 ZÚR Pk.</li> </ul>	<p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p>

	<p>Celé území obce je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 136 ZÚR Pk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat dopravní koridor republikového významu R 35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětřichov u M. Třebové (Mohelnice).</li> <li>• Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D01 rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, při respektování čl. 82 ZÚR Pk, a to především část b) v šíři koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy krom ploch dopravní infrastruktury.</li> <li>• Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P02 – VTL plynovod pro připojení RS Dětřichov v čl. 99a čl. 100 ZÚR Pk.</li> <li>• Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru veřejně prospěšného opatření U10 a U13, a to regionální biokoridory RK 83 a RK 93. Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biocentra RBC 1744 při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.</li> <li>• Respektovat ustanovení čl. 116 ZÚR Pk, a to bod j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu, tedy dle metodiky ve „Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje“. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.</li> </ul>	<p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p>
ČR-Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a bytovací správa, Teplého 1899C, 530 00 Pardubice	V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.	je respektováno
<b>Ostatní subjekty</b>	<b>Stručný obsah připomínky</b>	<b>Způsob vyřízení v návrhu</b>
ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	Lokality Z1, Z2 a Z3 pro BV podmíněně přípustné, podmínka: v následujícím řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.	je respektováno

Ostatní DO se nevyjádřily.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 4. 4. 2013 pod č. j. KrÚ 16567/2013 souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení stanovisek DO dle § 53 SZ (řízení o ÚP) uplatněných na závěr veřejného projednání**

<b>Dotčené orgány</b>	<b>STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA</b>	<b>ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU</b>
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – zůstává v platnosti vyjádření ze dne 7.1.2013 č.j. 56748-12/OZP-40-2012/dop <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – není příslušný	-vzato na vědomí -je respektováno  -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí  -vzato na vědomí
SPÚ pro PK, pobočka Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,	- navrhujeme prodloužení pruhu ochranné zeleně ZO39 severně podél ploch Z36, Z4, Z29 a Z5 tak, jak byl navržen ve schváleném plánu SZ v rámci KPÚ v k.ú. Děčřichov u Svitav	-podmínky využití pro plochy zemědělské NZ umožňují jako přípustné využití zeleň a protierozní a protipovodňová opatření
OBÚ Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové,	OBÚ neeviduje v území žádný dobývací prostor	- vzato na vědomí
Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 53002 Pardubice 2,	bez připomínek	- vzato na vědomí
Krajský úřad PK, OR, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,	- Zůstává v platnosti stanovisko ke spol. jednání ze dne 4.4.2013 č.j. KrÚ 16567/2012 OSRKEF OUP.	- je respektováno
Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice	<u>orgán ochrany ovzduší</u> : žádné požadavky <u>ochrana přírody</u> : bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek,	-vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí

Ostatní DO se nevyjádřily.

### **II.1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ze schváleného Zadání, závěrů jednání s příslušnými DO a usnesení zastupitelstva obce vyplývá, že k návrhu zadání nebyl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na EVL nebo ptačí oblasti. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **II.1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Nevydáno z důvodu uvedeného v kap. II. 1. g).

**II.1.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. g).

**II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území obce Dětřichov, které tvoří k.ú. Dětřichov u Svitav s částmi Dětřichov a Víška o celkové rozloze 1 568 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Řešení ÚP Dětřichov je v souladu se Zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

**ad I.1.a)**

**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Při vymezení ZÚ bylo vycházeno z hranice současně ZÚ obsaženého v dosud platné ÚPD obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 SZ) a koordinována s údaji z ÚAP, a to ke dni 13. 3. 2013.

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Bylo naopak rozšířeno o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí s doplněním dosud nezapsaných ploch dle vydaných kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí, které nabyly právní moci k již zmíněnému 10. 10. 2012. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

**ad I.1.b)**

**ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro komplexní udržitelný rozvoj a pro další růst počtu trvale žijících obyvatel.

ÚP zároveň vytváří územní předpoklady pro postupné naplňování priorit a opatření strategických a programových dokumentů regionálního rozvoje, které se dotýkají řešeného území, a to s cílem zajištění udržitelného rozvoje území i v širším kontextu.

Pro zpracování ÚP byly použity informace z aktualizovaných dat ÚAP poskytnutých pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

ÚP respektuje současné a vytváří nové podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován – viz část ad I.1.c) a ad I.1.e) této kapitoly.

Jednotlivé rozvojové záměry byly odborně posouzeny a vyhodnoceny tak, aby byly minimalizovány střety s limity využití území a s jeho hodnotami.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

Prvky ÚSES, nadregionální biokoridory, regionální biocentrum, místní biokoridory a místní biocentra, jsou v území funkční a propojené s dalšími místy ležícími mimo řešené území.

Rozloha lesů v řešeném území je 724 ha a lesní porosty jsou zařazeny do lesů hospodářských.

Vodní zdroj pro zásobování obce pitnou vodou leží v jihozápadní části v nivě toku Třebovky.

Přírodní dominantou území je v severovýchodním okraji území zalesněný vrch s nadmořskou výškou 641 m.

## KULTURNÍ HODNOTY

### Historie:

Nejstarší dějiny Dětrichova, ležícího těsně na hranici historických Čech a Moravy, jsou spjaty s klášteřem benediktinů a později premonstrátů v Litomyšli. Pravěké osídlení přímo v obci není doloženo. V blízkém okolí obce je asi kolem roku 3 tisíce před Kristem doloženo pěstování obilí a domácího zvířectva.

Ani 10. století, kdy tato oblast patřila Slavníkovcům, neznamena osídlení. Ostatně v té době celé Čechy a Morava měly velmi řídké osídlení, které bylo většinou v nížinách a šlo proti proudu velkých řek.

Premonstrátům kníže Vladislav II. (od roku 1158 český král) daroval značný pozemkový majetek. Darovací listina z 20. ledna 1167 zmiňuje nejbližší okolí dnešního Dětrichova. Kníže však výslovně zakázal zakládání osad v hraničním lese, a tak teprve po jeho smrti mniši přestali dbát na tento zákaz a začínají postupně vznikat jednotlivé osady v této oblasti. Tato takzvaná vnější kolonizace byla prováděna německými osadníky, a tak na pomezí Čech a Moravy vznikl ostrov s německým obyvatelstvem.

Za opata Herrmanna (1245 – 1260) byl založen Opatov a další vesnice včetně Dětrichova. Za dělení klášterních statků mezi biskupství a premonstráty Opatov a Dětrichov byly listinou z roku 1347 ponechány klášteru.

Litomyšlské biskupství, stejně jako premonstrátský klášter, zanikají za husitských bouří v roce 1421. Takzvanou sekularizací (zesvětštěním církevního majetku) přechází majetek církve do rukou šlechty a měst. Majitelé litomyšlského panství, a tím také vsi Dětrichov, se v průběhu dějin střídali. Třicetiletá válka, která těžce postihla krajinu, se jistě nevyhnula ani Dětrichovu. I když písemné zprávy výslovně nehovoří o této vsi, dá se podle dochovaných zpráv z okolních vesnic usuzovat, jak to asi vypadalo i v Dětrichově. Během války docházelo ke střídání majitelů usedlostí, které byly většinou zadluženy a oproti dřívějším dobám se velké statky drobí na menší usedlosti. Roste počet bezzemků čili domkařů. V této době vzniká osada Víška, německy Stifried. Nejstarší písemná zmínka o ní je z roku 1691 v opatovské farní kronice.



V roce 1770 bylo v Dětrichově provedeno číslování domů. Nejnižší číslo 1 dostala rychta. V době tzv. „raabizace“, to je po roce 1777, vznikla osada Vysoké Pole, kdy v prořídých lesích se začaly stavět domky a k nim bylo z panského odprodáno několik měř vykloučeného lesa. Původní německý název Hohenfeld mohl vzniknout podle jména manželky tehdejšího majitele panství Františky z Hohenfeldu nebo podle polohy této lokality. Ve druhé polovině 18. století vedli někteří svobodníci spory s litomyšlskou vrchností. Byl mezi nimi i svobodný rychtář z Dětrichova Franz Sponner.

V letech 1771 - 1772 v důsledku neúrody zapříčiněné nepříznivým počasím propukl hladomor. V dětrichovské kronice je zaznamenáno, že „zaplať Pánbůh, zde u nás přímo tato nemoc tak strašně neřádila jako jinde.“ Pravdou je, že v důsledku hladomoru zemřely tři manželské páry a ve třech usedlostech manželky majitelů, což bylo celkem 9 obyvatel Dětrichova. V těchto letech byly také na litomyšlské panství dovezeny brambory, které se zde ve značné míře pěstují dodnes.

Obecní kronika zaznamenala rovněž četné ničující požáry (od roku 1793). Časté požáry v osmdesátých letech minulého století vedly k založení dobrovolného hasičského sboru. Zachycuje i seznam ze dne 27. 8. 1850, který obsahuje všechna jména těch, kteří byli zbaveni poddanských povinností na základě rozhodnutí ústavodárného říšského sněmu ve Vídni dne 7. září 1848. Znamenalo to zrušení „roboty“ za finanční náhradu.

Prusko - rakouská válka v roce 1866 se nevyhnula ani Dětrichovu. V obci bylo ubytováno rakouské vojsko a obyvatelé se rádi rozdělili o svůj chléb s obránci své země. Horší byl příchod pruského vojska, které se zde ubytovalo na svém vítězném tažení. Požadavky pruského vojska byly tak vysoké, že se jen těžko daly splnit a vesnice se z toho dlouho vzpamatovávala.

Období I.světové války je v obecní kronice líčeno v širších souvislostech, aby vyvstal obrázek těžkého období, které tvrdě dopadalo na řadového občana bývalého Rakouska. Byl to lístkový přidělový systém, povinné odvody zemědělských produktů, konfiskace výrobků z barevných kovů, jako například hmoždířů, za které dostávali obyvatelé hmoždíře železné, měděných kotlů a nádobí. V roce 1916 došlo i na konfiskaci zvonů umístěných v dětrichovském kostele, včetně kovových pištal od varhan. Stále se zvyšující nereálné dodávky obilí, jatečního dobytka, mléka a dalších potravin přiváděly zemědělce k zoufalství.

Bilance ztrát na životech na konci války byla děsivá. Dlouhý seznam 61 padlých občanů z obce je přesně rozdělen. Z Dětrichova 34 padlých, z Vysokého Pole 14 padlých a z Vísky 13 padlých.

Vzhledem k tomu, že Dětrichov patřil do území s jasnou převahou německého obyvatelstva, nebyl zde vznik samostatného Československa vítán. Z obecní kroniky to jasně vyplývá. Se vznikem separatistických německých provincií založených sudetskými Němci dostával i Dětrichov přední přípis od okresního sudetského velitelství v Moravské Třebové, které patřilo k sudetoněmecké provincii, kterou 30. října 1918 pod názvem Sudetenland vyhlásili bývalí němečtí říšští poslanci z Moravy a Slezska v Opavě. Obdobné provincie vznikly na dalších územích. Snahou těchto provincií bylo připojení k německému Rakousku. Postupným obsazováním těchto separatistických oblastí českým vojskem byla ukončena snaha sudetských Němců odtrhnout se od historického území zemí Koruny české. Emoční napětí Dětrichov prožíval kolem Mnichova, v průběhu II. světové války a následně divokého odsunu Němců včetně nového osídlování obce.

## Archeologie

Území obce je považováno za území s archeologickými nálezy. Jedná se o intravilán, typ ÚAN II., číslo 14-34-13/1. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít

s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

ÚP kulturní hodnoty respektuje a vytváří územní předpoklady i pro zachování a zkvalitnění jejich prostředí např. vymezením ploch veřejných prostranství.

Úzkou vazbu mezi kulturními a civilizačními hodnotami lze nalézt v úrovni urbanisticko – architektonické, kdy je třeba při stanovení koncepce přihlídnout i k těmto hodnotám v území.

### Seznam kulturních památek

V obci jsou dvě nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památk	Ulice,nám./umístění
30764 / 6-3033	Svitavy	Dětřichov	Dětřichov	kostel sv. Petra a Pavla	
86868 / 6-3034	Svitavy	Dětřichov	Dětřichov	krucifix	J od kostela

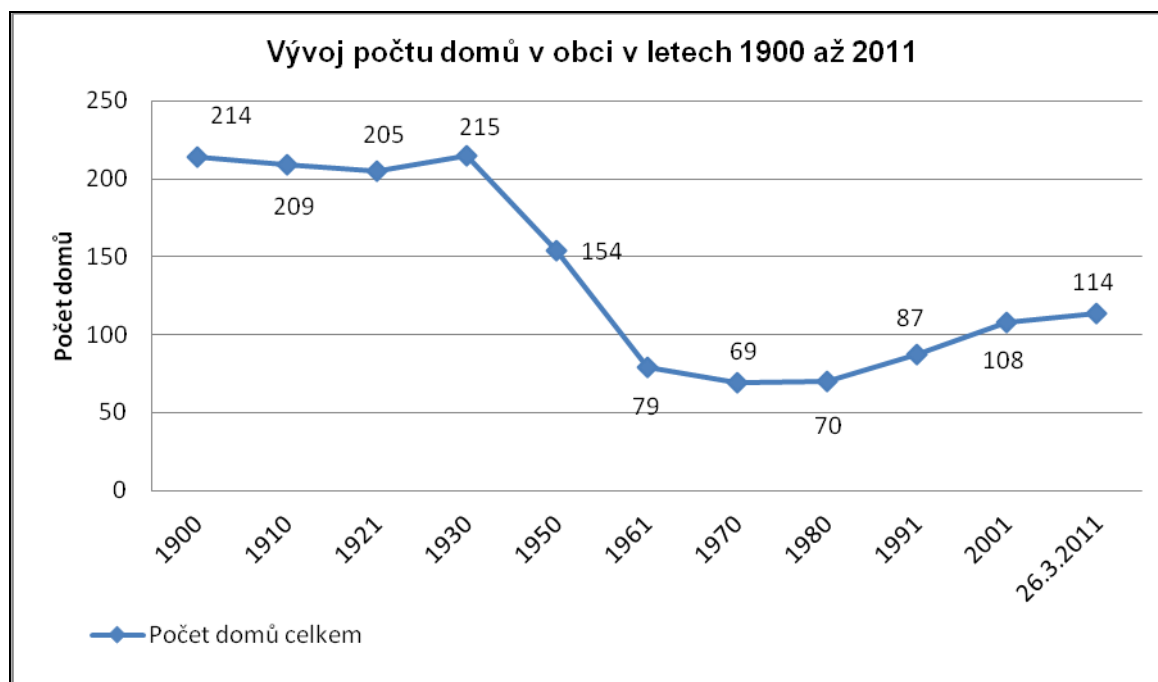
Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou řešením ÚP respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu včetně ochrany jejich prostředí. Vymezené plochy změn navrženou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot dotvářejí.

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Základem civilizačních hodnot je ZÚ využívané především pro následující funkce:

#### Podmínky v oblasti bydlení

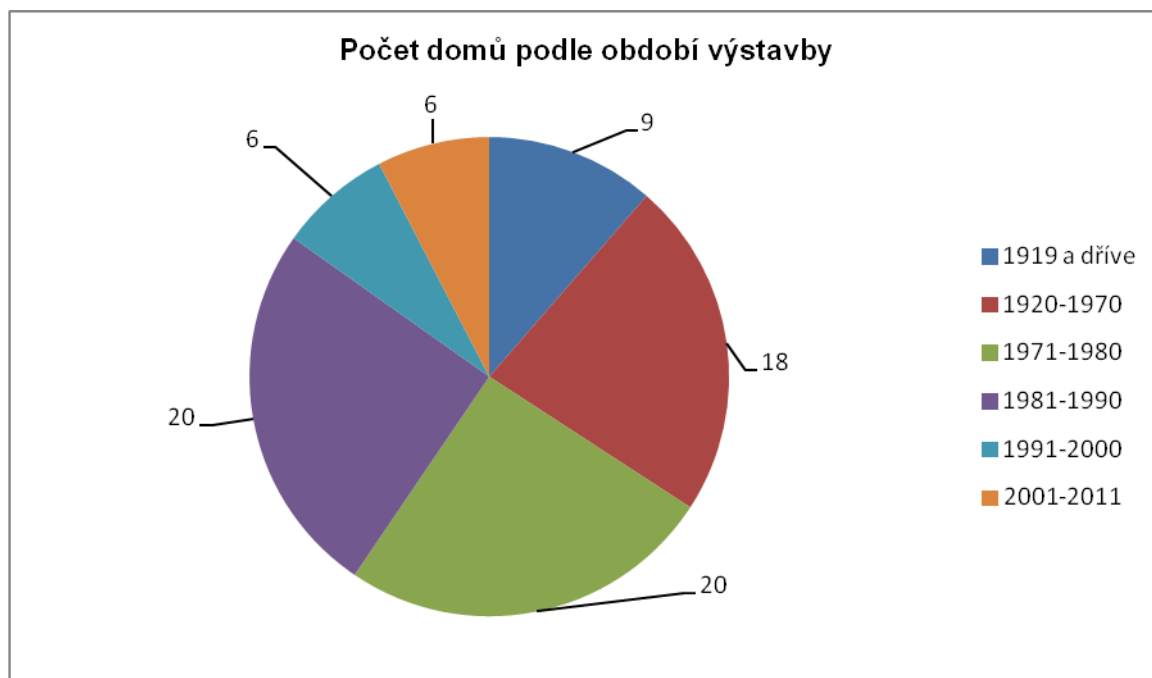
Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku 20. století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1930 do roku 1961 se dá vypočítat velký pokles, od roku 1961 do roku 2011 se počet domů opět začal pomalu zvyšovat.



Zdroj: ČSÚ

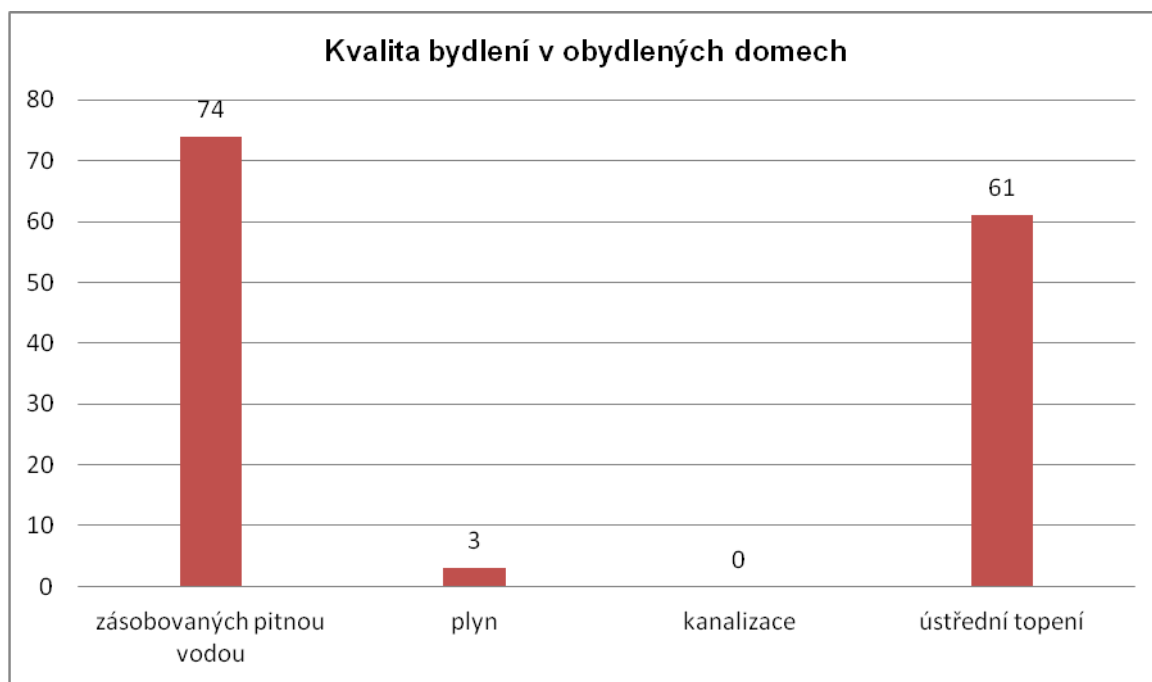
V obci dle SLDB 2011 bylo 82 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů byl 104. Na území obce převažuje bydlení v RD – z celkového počtu trvale obydlených to je 88 RD.

Počet trvale obydlených domů podle období výstavby ukazuje následující grafické vyjádření. Nejvíce domů bylo postaveno v letech 1971-1980 a 1981-1990 – 20. Nejméně se stavělo v letech 1920-1970 – 18. Tento údaj poukazuje na vyšší stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat.



Zdroj: ČSÚ

Kvalitu bydlení v Dětřichově dle SLDB 2011 ukazuje následující grafické vyjádření. Ze 114 trvale obydlených domů je 74 zásobovaných pitnou vodou, 3 mají zavedený plyn do domu, 0 jich je napojených na kanalizaci a 61 domů má ústřední topení.



Zdroj: ČSÚ

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci nedostatečné. Za většinou zařízení musejí občané dojíždět do okolních obcí či větších měst. Na poštu, za zdravotní péči občané dojíždějí do Svitav či Opatova, do ZŠ se dojíždí do Svitav. V obci je kulturní dům, veřejná knihovna, hřbitov. Chybí např. kino (Svitavy).

Prioritou rozvoje obce je zlepšení občanské vybavenosti. Což je považováno za jeden z velkých problémů. Díky těmto problémům se lidé často stěhují do měst. Proto se ÚP snaží vyřešit tento problém stabilizací současných zařízení a umožněním dalšího rozvoje.

Výroba a výrobní služby, podnikání

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce.

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		60 <sup>5</sup>
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	18 <sup>4</sup>
	Průmysl celkem	7 <sup>4</sup>
	Stavebnictví	11 <sup>4</sup>
	Doprava a skladování	- <sup>4</sup>
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	15 <sup>4</sup>
	Ubytování, stravování a pohostinství	5 <sup>4</sup>
	Informační a komunikační činnosti	- <sup>4</sup>
	Peněžnictví a pojišťovnictví	1 <sup>4</sup>
	Činnosti v oblasti nemovitostí	- <sup>4</sup>
	Profesní, vědecké a technické činnosti	1 <sup>4</sup>
	Administrativní a podpůrné činnosti	- <sup>4</sup>
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2 <sup>4</sup>
	Vzdělávání	1 <sup>4</sup>
	Zdravotní a sociální péče	- <sup>4</sup>
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	- <sup>4</sup>
	Ostatní činnosti	1 <sup>4</sup>
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	- <sup>4</sup>
	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	- <sup>4</sup>
	Nezjištěno	1 <sup>4</sup>
podle právní formy	Státní organizace	1 <sup>4</sup>
	Akciové společnosti	- <sup>4</sup>
	Obchodní společnosti	3 <sup>4</sup>
	Družstevní organizace	- <sup>4</sup>
	Finanční podniky	- <sup>4</sup>
	Živnostníci	48 <sup>5</sup>
	Samostatně hospodařící rolníci	- <sup>4</sup>
	Svobodná povolání	- <sup>4</sup>
	Zemědělské podnikatelé	2 <sup>4</sup>
	Ostatní právní formy	7 <sup>4</sup>

Zdroj: ČSÚ

Poznámka: <sup>4</sup>období: 31. 12. 2011

<sup>5</sup>období: 31. 12. 2012

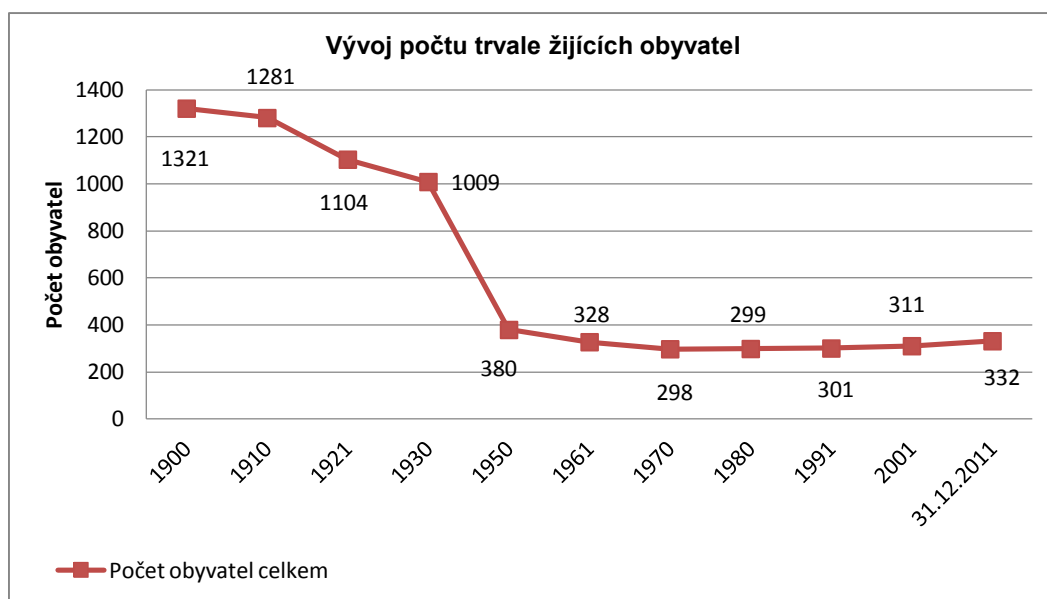
Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 312 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 151.

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c) této kapitoly.

### **ad I.1.c)**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

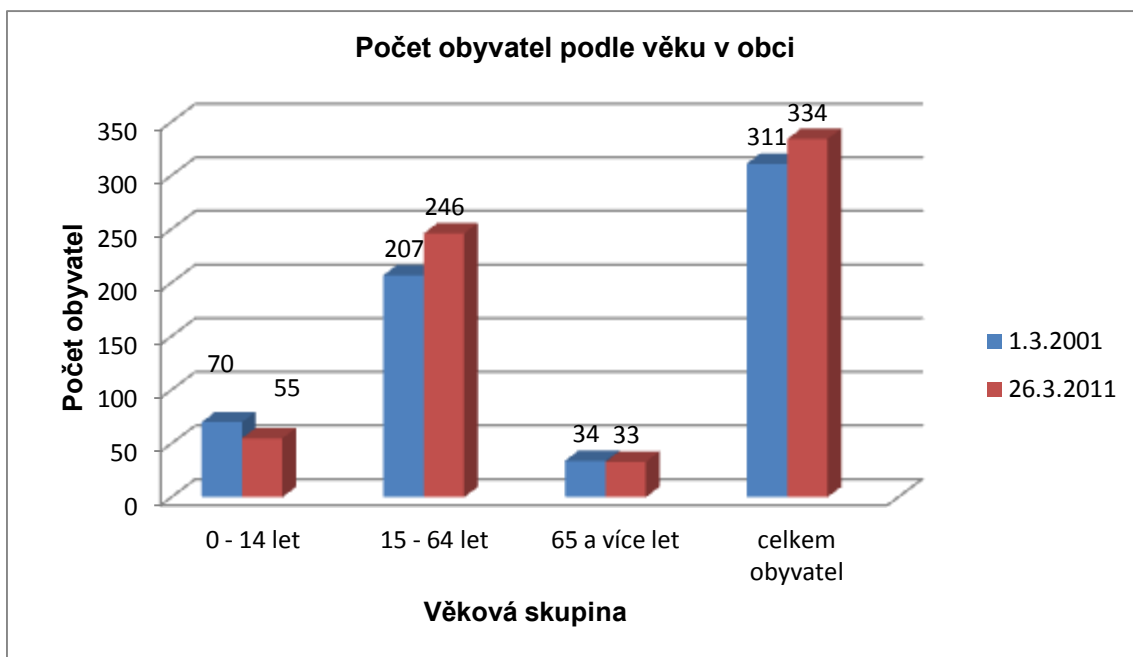
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2011 klesl počet obyvatel o 989. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1990 - 1321. K 31. 12. 2011 žilo v Dětřichově 332 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

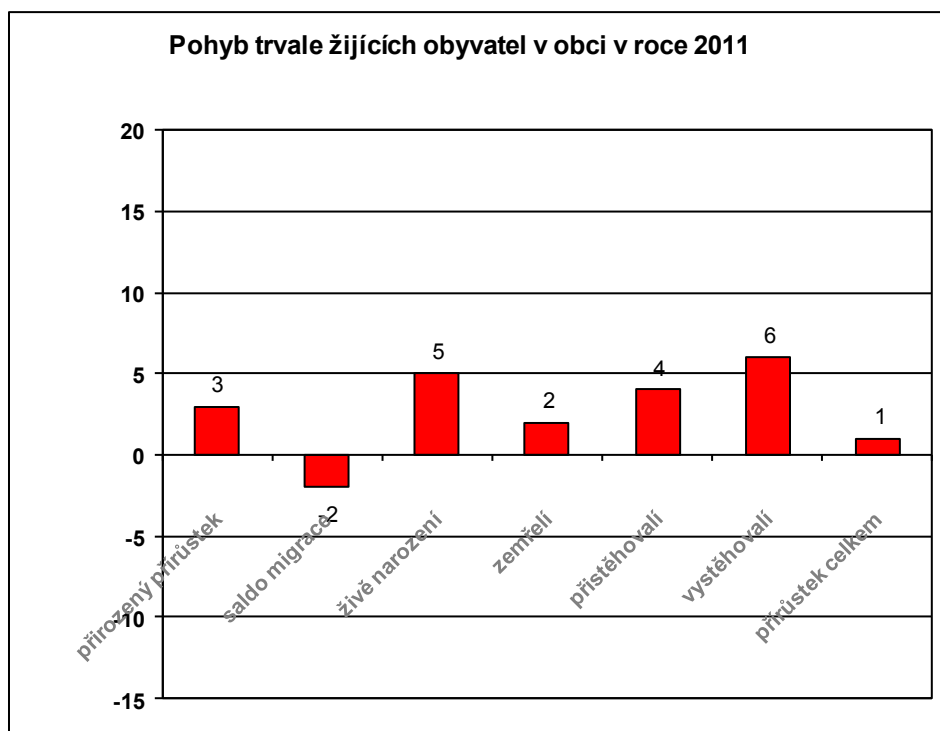
V této obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací, v této obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31. 12. 2012 je 36,2 let (muži – 35,2 a ženy – 37,2), dle podkladů z ČSÚ, a jedná se tak o příznivý stav při porovnání s údaji v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 26. 3. roku 2011 ukazuje následující grafické vyjádření.



Zdroj: ČSÚ

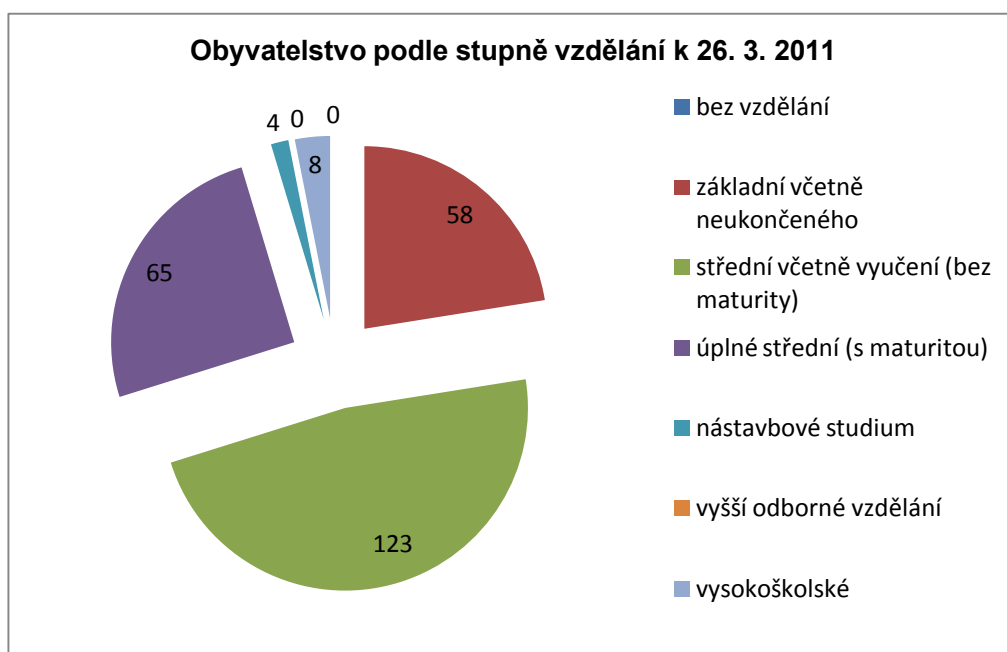
Populační vývoj v roce 2011, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 1 obyvatele.



Zdroj: ČSÚ

Populační vývoj je výsledkem přirozené obnovy populace (rozením a vymíráním – přirozený přírůstek) a zároveň migrace (přírůstek či úbytek počtu obyvatel stěhováním). Při sledování populačního vývoje mezi lety 1991 až 2011 je možno vysledovat např. to, že k nejvyššímu přirozenému přírůstku došlo v roce 1973 (+ 10 obyvatel), k nejnižšímu došlo v letech 1994 a 2004 (- 4 obyvatel), k nejvyššímu migračnímu přírůstku došlo v letech 2004, 2005 a 2012 (+ 6 obyvatel), k nejnižšímu v roce 2008 (- 7 obyvatel) a celkový přírůstek byl nejvyšší v roce 2009 (+ 8 obyvatel) a nejnižší v roce 1972 (- 27 obyvatel). Nejvíce obyvatel v obci žilo v roce 2011 – 332.

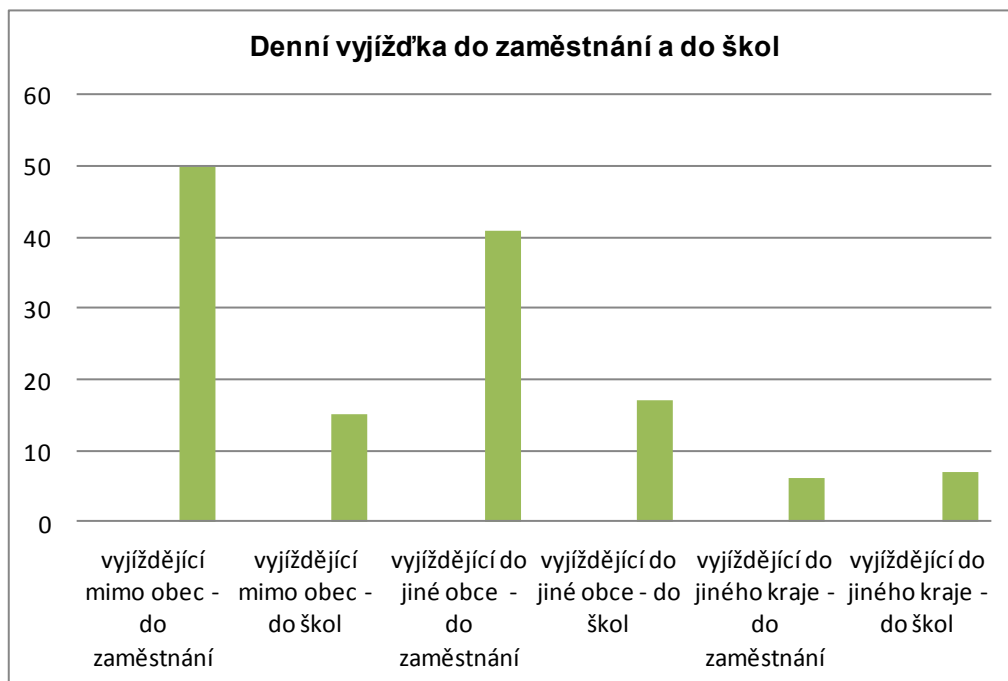
Vzdělanostní strukturu dle SLDB 2011 ukazuje následující grafické vyjádření. V obci žilo 279 obyvatel 15 letých a starších. Bez vzdělání nebyl uveden nikdo, se základním vzděláním včetně neukončeného bylo 58 obyvatel, střední včetně vyučení (bez maturity) bylo v obci 123 obyvatel, úplnou střední školu (s maturitou) mělo v obci 65 obyvatel, nástavbové studium měli 4 obyvatelé, vyšší odborné vzdělání neměl v obci nikdo a vysokoškolské vzdělání 8 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjíždka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 332. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 312.

Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 60 a do škol 27 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

V rámci průběžného ověřování byl na ČSÚ zjišťován stav počtu obyvatel na poslední období (2011, 2012), který mírně roste a zároveň vykazuje příznivou věkovou strukturu.

Tuto tendenci je třeba v rámci koncepce ÚP podpořit vytvořením podmínek jak pro stabilizaci, tak pro možný další rozvoj obce.

Při celkovém zhodnocení navržené urbanistické koncepce byla potvrzena kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému územnímu plánu předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje území, a to doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu. Nové plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s důrazem na posílení, identifikaci a intenzifikaci dosud nevyužitých proluk. Počítá se s rozvojem sportu ve vazbě na sportovní aktivity v obci a s rozvojem dalšího občanského vybavení s cílem posílení soudržnosti obyvatel. Dále se stabilizuje funkce veřejných prostranství především formou veřejné zeleně.

ÚP navrženou urbanistickou koncepcí plně respektuje, chrání a rozvíjí kompozici jednotlivých částí obce (sídel). Důraz je kladen na centrální prostor části Dětrichova. ÚP v plochách na něj navazujících stanovuje doplňující podmínku nepřípustnosti staveb, zařízení a činností rušících jeho charakter.

Koncepce uspořádání krajiny, která vychází především z respektování současných přírodních hodnot a kvalitního ZPF je popsána v části ad I.1.e) této kapitoly.

Na základě výsledků řady zmíněných pracovních jednání a konfrontací v terénu byla celková koncepce řešení i urbanistické koncepce dovedena do uceleného invariantního řešení.



ÚAP obsahují „Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území z jednotlivé obce“, které jsou v ÚP řešeny takto:

- Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu: Rozvojové plochy jsou v ÚP navrženy tak, aby mohly být napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.
- Upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení: ÚP stabilizuje a rozvíjí plochy s rozdílným způsobem využití, avšak stanovuje je až na výjimky (plochy VS a VX) s jedním hlavním využitím (tj. 50 a více % využití). Připouští však další využití těchto ploch, včetně občanského vybavení.
- Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v obci. ÚP vymezil pro většinu ploch jedno hlavní využití, avšak připouští využití, jímž vytváří podmínky pro podnikatelské aktivity.
- V místech koncentrace obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel: ÚP nenavrhuje samostatně plochy odstavných stání, avšak připouští dopravní infrastrukturu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Řešit optimalizaci technické infrastruktury: ÚP využívá stabilizované technické infrastruktury a dále jí rozvíjí samostatnou plochou TI a dále připouští technickou infrastrukturu v plochách s rozdílným způsobem využití, čímž umožňuje efektivní využití stávající infrastruktury.
- Řešit likvidaci odpadních vod: ÚP respektuje a vymezuje plochu pro umístění ČOV včetně kanalizace vydané stavebním povolením a připouští budování technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství: ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury primárně pro umístění ČOV, ale připouští její využití i pro další aktivity, jimiž může zlepšit fungování odpadového hospodářství (např. meziskládka biologického odpadu, sběrná plocha nebezpečného odpadu apod.).
- Řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť: ÚP nevymezuje nové plochy pro tato zařízení, ale umožňuje jejich realizaci v rámci ploch BH, BV, OV, OM a OS.
- Řešit koridor silnice R35: ÚP zpřesnil vedení koridoru pro umístění dopravní stavby, a to vymezením plochy Z18 (Z18/1, Z18/2) pro DS.
- Řešit odstranění dopravních závad na komunikacích: Dopravní závadou dle ÚAP je vedení rychlostní silnice R35, která má být umístěna na území obce. Plocha pro tuto stavbu je v ÚP vymezena a zpřesněna takovým způsobem, aby její realizace měla minimální negativní vliv na životní prostředí. Toto bude potvrzeno především skutečností, že velká část dopravního tahu bude svedena do tunelu.
- Rozvojové plochy výrob umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím: ÚP navrhuje plochy VS v návaznosti na plochy již stabilizované a přestavbové, čímž je dopravní obslužnost zajištěna.
- Respektovat zpracovaný generel komplexních pozemkových úprav: ÚP převzal relevantní části komplexních pozemkových úprav.
- Řešit vymezení trasy nadregionálního biokoridoru. ÚP dopřesnil trasy nadregionálních biokoridorů.
- Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni: ÚP prostorově dopřesnil prvky místní úrovně ÚSES a umožňuje jejich kvalitativní vylepšování.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků, .....): ÚP převzal Plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav a v rámci

- přípustných funkcí využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvořil podmínky pro zlepšování ekostabilizačních funkcí krajiny.
- Rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině: ÚP připouští rozšiřovat zeleň a vodní plochy v krajině na plochách mimo ZÚ, samostatně vymezuje tři nové vodní plochy.
  - Řešit posílení dopravního propojení území – cyklotrasy a pěší trasy: ÚP zachovává stávající síť komunikací, cest a pěšin, které lze využít pro posílení dopravního propojení území.
  - Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení,...): ÚP neruší síť cest a stezek a připouští budování infrastruktury podporující turistické a rekreační využití území.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce na změny využití území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a vychází z dosud platné ÚPD, terénních šetření a ze schváleného Zadání a především ze závěrů pracovních jednání s obcí a pořizovatelem, kteří měli možnost se podrobně seznámit s ÚP v rozpracovanosti, především v oblasti urbanistické koncepce včetně stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k situování obce ve strategické poloze OS8 (blízkost města Svitavy) se počítá i s nárůstem obyvatel, a tím i s vymezením rozvojových ploch. V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely, proto i v této obci ÚP vymezuje ve všech jejích částech plochy pro bydlení.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy v ZÚ a v těsné vazbě na něj. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

#### Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Struktura osídlení je v rámci Dětrichova respektována, včetně skupinové zástavby v části Vysoké Pole. Celkově se jedná o stabilizovaná zastavěná území, kde v ZÚ Dětrichova převažuje funkce bydlení. V ostatních ZÚ je pak tato funkce méně výrazná.

Pro zajištění stability obce a přiměřeného rozvoje jsou navrženy nové plochy bydlení Z2 – Z13. Plochy jsou vymezeny v rámci ZÚ (využití proluk), nebo na ZÚ přímo navazují. Žádná plocha není samostatně vymezena ve volné krajině.

#### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou stabilizovány v části Vysoké Pole a jsou to jednak chalupy původního osídlení, jednak dostavby chat v druhé polovině minulého století. Pro uspokojení zvýšeného zájmu o tento typ využití území se navrhuje plochy Z14 a Z15, které navazují na ZÚ v části Vysoké Pole. Jiné vhodné území v rámci celého katastru nebylo nalezeno. Část Vysoké Pole je vnímána historicky jako rekreační území.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou doplněny plochou nutnou pro ochranu obyvatelstva, především před náhlými pohromami, která se vymezuje v západní části ZÚ (Z37) a plochou přestavby P1.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení jsou samostatně nově vymezeny, a to v ZÚ Dětřichova jihovýchodně od kostela (Z16 a ve východní části Z17). Využitím těchto ploch dojde k rozšíření nabídky pro volnočasové aktivity, rekreační sportovní vyžití a vzniknou místa pro pořádání akcí pod širým nebem, což přispěje k bohatosti života obce.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury jsou doplněny dvěma plochami. V severní části ZÚ Dětřichova to je Z19, která je určena pro zlepšení obslužnosti stabilizovaných a návrhových ploch. V severní části území obce ve směru východ - západ je vymezena plocha Z18/1, Z18/2 pro realizaci dopravní stavby – rychlostní silnice R35 v koridoru šířky 300 m (v souladu se Zadáním). Dle závěrů procesu EIA se předpokládá dotčení území obce zastavitelnou plochou od západní hranice v délce cca 800 m, zbývající část až po východní hranici území obce je uvažována v tunelu (viz část ad I. 1. d. 1) této kapitoly).

#### Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Pro zkvalitnění pohody bydlení a zlepšení životního prostředí obce se vymezuje plocha Z20\*, primárně určená pro umístění ČOV, pro kterou je již vydáno stavební povolení (viz část ad I. 1. d. 2. 2) této kapitoly).

V její jižní části musí být realizována ochranná a izolační zeleň.

Vymezovaná plocha Z20 je určena pro další rozvoj inženýrských sítí pro potřeby obce ve veřejném zájmu.

#### Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Pro využití obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie jsou plochy vymezeny, resp. převzaty z dosud platné ÚPD. Pro výrobu fotovoltaickým způsobem je navržena plocha Z21 jihozápadně od obce. Pro výrobu elektrické energie přeměnou větrné energie se navrhuje plochy Z22 – Z25 jižně od obce pro umístění větrných elektráren.

#### Plochy smíšené výrobní (VS)

Pro rozvoj podnikatelských aktivit se mimo stabilizované plochy navrhuje v západní části obce dvě nové. Plocha Z26 umožňuje rozvoj aktivit uvažovaných pro plochu přestavby P2. Pro plochu Z27\*, která navazuje na jižní okraj stabilizovaného areálu, byl již souhlas s realizací vydán.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plochy zeleně v obci jsou výraznou místní dominantou. Pro její rozvoj se navrhuje na severní straně ZÚ Dětřichova nové rozvojové plochy Z28 – Z33 a Z38, které zároveň zkvalitní využití ploch sousedních.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Pro zkvalitnění hygienických podmínek života v obci – posílení ochrany ploch bydlení před negativními vlivy z ploch TI a VS jsou u vybraných rozvojových ploch navrženy plochy zeleně ochranné a izolační Z34/1, Z34/2 – Z36, Z39.

### VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Základním důvodem pro vymezení plochy přestavby je potřeba obnovy a opětovného využití v současné době dožitého stavebního fondu, a to pro plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura – požární zbrojnice se zázemím (P1) na základě dlouhodobě sledovaného záměru obce a plochu smíšenou výrobní (P2) na základě záměru vlastníka s cílem zhodnocení současného stavebního fondu.

### VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je stabilizovaná. Je vymezena ve třech typech, a to jako veřejná zeleň, zeleň přírodního charakteru a zeleň ochranná a izolační. Plochy veřejné a izolační zeleně se dále rozvíjejí. Plochy zeleně veřejné jsou navrženy tak, aby dotvářely rozvojové plochy bydlení, především na severní straně ZÚ. Zeleň ochranná a izolační je navržena ke snížení případných negativních vlivů z plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury.

#### **ad I.1.d.)**

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### Silniční síť

Obsluha území je dopravně vázána na trasu silnice III/36823, která zajišťuje hlavní dopravní vazby v území, a to především ve směru na Opatovec a na Moravskou Třebovou. Mimo to zajišťuje i vazby na nadřazenou silniční síť, a to ve směru západním na silnici I/43 a ve směru východním na silnici II/368 a jejím prostřednictvím i na silnici I/35, která do území obce zasahuje okrajově. Současné vedení silnice III. třídy v řešeném území vcelku odpovídá jejímu dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat významnějších přeložek či směrových úprav této silnice - její vedení je tedy možno považovat za stabilizované.

Z hlediska širších vazeb do území zasahuje záměr výstavby rychlostní silnice R35, který v úrovni ÚP je vymezen jako plocha Z18 (Z18/1, Z18/2) zpřesňující koridor v PÚR ČR 2008 označený jako R35a a v ZÚR Pk vymezený pod označením DO1. V souladu se schváleným Zadáním a stanoviskem MD ČR je plocha dopravní infrastruktury zpřesněna v šíři 300 m s tím, že její osou je osa koridoru trasy R35 ze studie firmy „Valbek 2008“, která byla do ÚP poskytnuta pořizovatelem v rámci ÚAP. V roce 2010 byla vypracována dokumentace EIA pro tzv. jižní variantu rychlostní silnice R35 v úseku Ostrov – Vysoké Mýto – Staré Město, součástí které bylo prověření vedení trasy silnice R35 v modré variantě, 9.1.2012 byl vypracován posudek dokumentace EIA a 8.2.2012 proběhlo veřejné projednání. 7.11.2012 bylo vydáno souhlasné stanovisko [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_MZP136](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP136). Uvedená dokumentace EIA byla zpracována podle studie Valbek 2008. Dle této studie je stavba R35 vedena v délce cca 800 m od západní hranice území obce východním směrem po povrchu s tím, že zbývající úsek (od 77,9 km) je veden pod úrovní terénu o celkové délce 3 700 m s vyústěním na povrch za

východní hranicí území obce. Dotčení stabilizovaných ploch BV a TI či nově vymezené plochy NL severovýchodně obce se nepředpokládá.

V dopravní obsluze obce se tento záměr neuplatňuje, protože dle sdělení ŘSD ČR není na trase R35 ve správním území Dětrichova navrhována žádná MÚK. Nejbližší křižovatkou ve směru ke Svitavám je MÚK Opatovec (km 74,0), v opačném směru na Moravskou Třebovou je nejbližší navrhovaná MÚK Kunčina (cca km 84,2).

#### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy prováděné Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. U silnice III/36823 nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravního zatížení na ostatních silnicích III. třídy se dopravní zatížení těchto silnic pohybuje maximálně v rozmezí 500 - 1000 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání této silnice, pro kterou je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50.

#### Síť ostatních komunikací

Vedení ostatních komunikací je v území stabilizováno a veškeré navrhované plochy jsou z nich dopravně napojitelné, kromě zastavitelných ploch v severozápadní části obce, pro které je navržena nová komunikace (plocha Z19).

#### Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u současné i navrhované zástavby musejí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých objektů občanského vybavení. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území.

#### Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám. Autobusová doprava je v současné době provozována linkou č. 680808 Svitavy - Dětrichov. Na území obce jsou situovány celkem 3 zastávky (MŠ, požární zbrojnice a Víska), které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají ZU včetně ploch pro rozvoj. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

#### Doprovodná zařízení silniční dopravy

Veškerá doprovodná zařízení silniční dopravy jsou situována mimo toto území. Plochy pro tento účel se nevymezují.

#### JINÉ DRUHY DOPRAVY

V řešeném území není zastoupena železniční, vodní ani letecká doprava. Nejbližší vedená železniční trať č. 260 je vedena západně od území obce a nejbližší železniční zastávky leží ve vzdálenosti 4-5 km od obce.

Vzhledem k reliéfu území je především cyklodoprava využitelná pro rekreační i každodenní dopravu. Cyklotrasy, které jsou územím obce vedeny, jsou vyznačeny s ohledem na aktivity v území. V současné době jsou územím vedeny cyklotrasy č. 182 Opatovice – Kunčina, č. 4202 Opatov – Dětrichov a č. 4044 Dětrichov – Koclířov. Bylo

prověřeno, že rozsah sítě cyklotras je dostačující, přesto podmínky využití připouštějí její další rozvoj.

### Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována OP silnic mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 50 m (silnice I. třídy), 15 m (silnice II. třídy) od osy vozovky.

Rovněž je respektováno OP letištního radiolokačního prostředku, neboť k plochám Z21 – Z25 bylo vydáno kladné stanovisko příslušného DO již v procesu pořízení dosud platné ÚPD.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou Dětrichova a Vysokého Pole je vyřešeno realizací obecního vodovodu. Zdrojem pitné vody je vrtaná studna umístěná v jihozápadní části řešeného k.ú. Vydátnost zdroje je 5,0 l/s, odtud je voda čerpána do vodojemu 10 m<sup>3</sup>, dále samostatným výtlačkem do vodojemu Dětrichov objemu 1 x 250 m<sup>3</sup> s hladinami vody 571,19/567,89 m n. m. Dětrichov včetně osady Víška je pod tlakem tohoto vodojemu. Pro zásobování osady Vysoké Pole je realizován vodovod s čerpací ATS, která odebírá vodu z vodovodní sítě Dětrichova. Rekreační část Vysokého Pole má vlastní vodovod.

Vodovodní síť:

Ze zdroje vody do vodojemu je veden samostatný výtlačný řad LT DN 100 v délce 3,909 km. Rozvodná vodovodní síť je PVC profilů DN 150 – 1,987 km, DN 100 – 3,316 km, DN 80 – 0,307 km a DN 50 – 2,113 km.

Technický stav vodovodu je dobrý, v roce 2006-2007 byla realizována úprava vody o kapacitě 2,0 l/s.

#### Bilance potřeby vody

Dle PRVK Pk je předpokládán počet obyvatel k roku 2020 počtu 310 obyvatel (důvodem byl neznámý rozvoj obce v době zpracování PRVK Pk). Dle zpracované Studie vodovodu je navrhován počet 350 obyvatel. Bilance potřeby vody je provedena pro 350 obyvatel.

Dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), jsou v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. směrná čísla roční potřeby vody, ze kterých lze určit specifické potřeby vody k určení bilance potřeby vody.

Pro bytový fond pokud je v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohříváčem nebo elektrickým bojlerem se uvádí potřeba 46 m<sup>3</sup>/rok, tj. 126 l/ob.den. Technická a občanská vybavenost je uvažována ve výši 20 l/ob.den, celková specifická potřeba = 146 l/ob.den.

Průměrná potřeba	350 ob x 146 l/ob.den = 51,10 m <sup>3</sup> /den		
Průmyslová zóna + 20 %	10,22	-,-	
Celkem	61,32	-,-	= 0,71 l/s
Denní maximum $Q_{dmax}$ 61,32 x 1,5 =	91,98	-,-	= 1,06 l/s
Hodinové maximum $Q_{hmax}$ = 1,06 x 2,0 =	2,12	l/s	

Bilance potřeby vody dle PRVK PK (r. 2012, 2015)

rok	2012	2015
počet obyvatel	310	310
počet zásobených	310	310
počet obyvatel zásobených ČOP	39	39
denní potřeba m <sup>3</sup> /den	50,89	51,63
koeficient	1,5	1,5
max. potřeba m <sup>3</sup> /den	76,34	77,44
specifická potřeba l/os.d	145,83	147,92

Bilance potřeby vody – dle ÚP k roku 2027

počet obyvatel	500
počet obyvatel zásobených	500
denní potřeba m <sup>3</sup> /den	75,00
koeficient	1,5
max. potřeba m <sup>3</sup> /den	112,50
specifická potřeba l/os.d	150

Dle bilance potřeby vody je vydatnost zdroje vody dostatečná, vyhovuje též realizovaná ÚV. Objem vodojemu vyhovuje ČSN 73 6650 pro pokrytí denního maxima.

Nouzové zásobování pitnou vodou je dle PRVK Pk ze zdroje NZV-Olomoucká u Svitav, vzdálenost 10 km.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

## ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci není provedena venkovní kanalizační soustava, kterou by bylo možné využít pro odvedení odpadních vod. Jednotlivé objekty mají vlastní čištění odpadních vod v biologických septicích (60 %) s vyústěním vyčištěných vod do Dětrichovského potoka, 40 % odpadních vod se zneškodňuje v žumpách s odvozem kalů. Osada Vysoké Pole má pro rekreační část realizovanou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV s odvedením vyčištěných vod do tzv. ponoru (není vhodný vodní tok), která však v současné době není v provozu. Odpadní vody jsou zneškodňovány v žumpách.

Dešťové vody jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace a silničními příkopy.

Dle PRVK Pk bude ponecháno individuální zneškodňování odpadních vod do doby, kdy bude realizována splašková kanalizace zakončená na společné ČOV zbudované v západní části zástavby Dětrichova ve vymezené ploše Z20\* (TI).

Pro realizaci kanalizace zpracovala firma Multiaqua, s.r.o., Hradec Králové (Ing. Jan Šafář) projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení. Jedná se o realizaci oddílné splaškové kanalizace profilu DN 250 v délce 4.395,38 m, s kapacitou ČOV 46 m<sup>3</sup>/den, počtem EO 350, včetně 3 čerpacích stanic s výtlaky d63 až d90 v délce 240,85 m.

ÚP v souladu s touto dokumentací vymezuje trasu kanalizace zakončenou v ploše Z20\*.

V současné době je pro tuto realizaci vydáno stavební povolení pod č.j. 53210-10/OD-1860-2010/DIR (SR/07) ze dne 8. 10. 2010.

Pro další rozšíření inženýrských sítí, a to nejen v oblasti zneškodňování odpadních vod, je vymezena plocha Z20 v severozápadní části obce v těsné návaznosti na plochu Z20\*.

Osada Vysoké Pole vzhledem k tomu, že zde není dostatečně vodný tok, bude zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně. V současné době ČOV pro rekreační část není v provozu, zneškodňování odpadních vod je realizováno v žumpách s odvozem kalů.

Vymezená plocha dle návrhu ÚP pro prostor ČOV je v rozsahu stavebního povolení ze dne 8. 10. 2010 a dále rozšířena o plochu technického zázemí a možnost zkvalitnění odpadového hospodářství v obci.

Stávající kanalizace spíše dešťová bude částečně rekonstruována a doplněna dle místní potřeby, bude sloužit k odvádění vod dešťových s vyústěním do místní vodoteče.

### Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3a – u kanalizačních stok od vnějšího líce potrubí vodorovnou vzdáleností do průměru potrubí 500 mm včetně 1,5 m, odstavec 3b – nad průměr 500 mm 2,5 m.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování obce Dětrichova elektrickou energií je řešeno napětím 22 kV z nadzemního vedení VN 231 Svitavy – Moravská Třebová, výkonově zajištěného z TR 110/22 kV Svitavy. Rozvod VN systému v řešeném území je z podstatné části proveden nadzemním vedením. Podzemní kabelový rozvod VN systému je uplatněn u připojení TS 1133 na systém VN. V současné době se podílí na zásobování el. energií řešeného území sedm TS 22/0,4 kV s instalovaným



transformačním výkonem 2180 kVA. Pět TS (1300 kVA), které jsou v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zajišťují odběr obyvatelstva a služeb. Podnikatelský odběr zajišťují TS 529 a TS 1133 transformačním výkonem 880 kVA. Přehled stávajících TS, včetně místních názvů je uveden v následující tabulce:

Zásobování řešeného území el. energií je zajištěno ze sedmi TS 22/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 2180 kVA.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
182	Dětrichov- obec I	zděná	1950	160	400	ČEZ
529	Dětrichov- Drůbežárna	2sl.-bet.	1968	630	630	cizí
864	Dětrichov- Vysoké Pole	2sl.-bet.	1985	630	630	ČEZ
910	Dětrichov- Okaly	2sl.-bet.	1984	160	630	ČEZ
965	Dětrichov- Obec	2sl.-bet.	1988	100	630	ČEZ
1076	Dětrichov- RD	2sl.-bet.	2004	250	630	ČEZ
1133	Dětrichov- Kovovýroba	kabelová	2008	250	630	cizí
Instalovaný transformační výkon v TS (kVA)				1300/880	2560/1260	ČEZ/cizí

Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen. S ohledem na možnost zvýšení transformačního výkonu ve stávající TS (1260 kVA) lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby, včetně současných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic. Mimo nadzemního vedení VN 231 a odboček k jednotlivým el. stanicím neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN. Koncepce zásobování nadzemním systémem 22 kV zůstane i ve výhledu zachována. Situaci v zásobování el. energií lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a nevykazuje zásobovací problémy.

Rozvodná síť NN je po komplexní rekonstrukci. Rozvod systému NN v obci Dětrichov byl v celém rozsahu rekonstruován. Proveden je nadzemní sítí s použitím závěsných vodičů (AES). Z hlediska zásobování elektrickou energií plně vyhovuje požadavkům odběru. Síť NN je provozována normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C. Nová výstavba v obci a rekreační středisko Vysoké Pole má rozvod systému NN řešen zemním kabelem.

Stanovení současného příkonu území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici obytné údaje o dosažených maximálních zatíženích v jednotlivých TS nejen z oblasti zásobování obyvatelstva a služeb, ale i u podnikatelských odběrů zásobovaných z vlastních TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu. Současný odběr el. výkonu je odhadován ve výši 2 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. V současné době je v oblasti řešeného území 128 bytů, z toho trvale obydlených 101, neobydlených 26 bytů. Ve spotřebě el. energie obce se výrazně uplatňuje individuální rekreace, která objemově zahrnuje 20 % stávajících bytů. Pro výpočet el. příkonu pro zásobování obyvatelstva a služeb je uvažováno s celkovým počtem 126 bytů. Odhadovaný el. příkon pro obyvatelstvo a služby je cca 300 kW. K uvedenému el. příkonu je nutné zahrnout odběr fy Mach (300 kW), fy Polák (100 kW) a rekreačního prostoru Vysoké Pole (350 kW). Maximální nesoudobý odběr elektrického výkonu řešeného území je odhadován na:

řešené území	obyvatelstvo	rekreace	průmysl	celkem
Dětrichov a Vysoké Pole	300 kW	350 kW	400 kW	1050 kW

Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Přestože v území není proveden rozvod plynu, lze u nové výstavby předpokládat minimální zájem o el. vytápění. V současné době se využívá fosilních paliv a dřeva. Největší rozvoj výstavby Dětrichova je soustředěn v centrální části obce na rozvojových plochách Z2, Z5 a Z6. Zbývající navrhovaná výstavba vyplňuje volná místa ve stávající zástavbě. Současné situování TS umožňuje zajistit zásobování el. energií u podstatné části rozvojových ploch. Připojení na energetický systém si vyžádá rozšíření sítě NN a zvýšení instalovaného transformačního výkonu v TS. Pro posílení zásobovacího systému se navrhuje realizovat kabelovou stanici T1 v prostoru u rozvojové plochy Z2. Navrhovaná stanice bude zapojena do stávajícího kabelového vedení 22 kV k TS 1133. Z hlediska zásobování el. energií budou stávající TS 182, TS 910 a TS 1076 zajišťovat odběr rozvojových ploch Z4 – Z7. Ojedinelá bytová výstavba, která vyplňuje proluky ve stávající zástavbě, rozvojové plochy Z8 – Z11, budou zásobovány ze stávající sítě NN výkonově zajištěné z TS 965.

Podnikatelský zájem byl orientován na rozvoj obnovitelných zdrojů v oblasti el. energie. Investiční záměry byly soustředěny do jižní části katastrálního území. Ve stavebním řízení byla projednávána otázka realizace větrné elektrárny na rozvojových plochách Z22 – Z25 (VX) o výkonu 8 MW. V rámci investiční přípravy bylo položeno 22 kV kabelové vedení mezi nadzemním vedením VN 231 a prostorem výstavby. Investorem akce je APB Plzeň. Realizace výstavby VE není ukončena. Dalším podnikatelským záměrem byla výstavba FVE na rozvojové ploše Z21 (VX). K registraci navrhované akce nedošlo. Dosud nedošlo k dokončení výstavby bioplynové stanice v blízkosti výrobního areálu, pro kterou je vymezena plocha Z27\*.

#### Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD) bude provedeno ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení) určí provozovatel rozvodného zařízení.

#### Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severně od ZÚ Dětrichova prochází ve směru V – Z trasa VTL plynovodu. Ta je respektována. Vlastní obec není na rozvod plynu napojena. Pro zlepšení tohoto stavu se navrhuje regulační stanice ležící na západní hranici řešeného území. ÚP umožňuje rozvoj plynofikace, a tím umožňuje i napojení na tuto regulační stanici.

### OP plynárenských zařízení

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma takto:

- u VTL plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany  
od osy plynovodu ..... 4 m.

### Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm ..... 15 m.

## TELEKOMUNIKACE

### Dálkové kabely

Dle ÚAP neprocházejí řešeným územím dálkové telekomunikační kabely.

### Radiokomunikace

Řešeným územím prochází rr trasa ve směru RKS Litický Chlum – RKS Kamenná Horka. Provozovatelem rr trasy jsou Radiokomunikace, a.s., Praha. Průběh rr trasy prochází nad řešeným územím a neovlivňuje stávající zástavbu ani rozvoj obce. Příjem TV, který zajišťují Radiokomunikace, a.s., Praha, je vyhovující. V současné době se prosazuje satelitní příjem TV. Pokud by však došlo vlivem nové výstavby ke zhoršení televizního nebo radiového signálu obyvatelstva, bude povinností stavebníka zjednat nápravu na vlastní náklady.

### Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O<sub>2</sub>) byl v celém rozsahu obce rekonstruován. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Průběh telekomunikačního kabelového vedení protíná rozvojové plochy bytové výstavby Z2, Z8 a Z11 a je v souběhu v řadě případů s rozvojovou plochou. Vzhledem k této skutečnosti je nutné dodržet ochranné pásmo od telekomunikačního vedení. Zákon č. 127/2005 Sb. určuje ochranné pásmo pro dálková kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Vymezené ochranné pásmo je nutno respektovat. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s.

Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile a Vodafone. Území je plošně pokryto signálem sítí mobilních operátorů.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje systém nakládání s odpady v obci. Nenavrhuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu je řešena odvozem mimo území obce. Bioodpad je likvidován individuálně. V ploše Z27\* se realizuje výstavba zemědělské bioplynové stanice v souladu s vydaným stavebním povolením. Pro možné zkvalitnění sběru a separace odpadu je možné využít i část plochy Z20 (TI).

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení uvedené v části ad I.1.b) této kapitoly, využívané pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední a plochy hřbitova jsou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj v plochách tělovýchovných a sportovních zařízení (Z16, Z17). Dále je v ÚP vymezena plocha přestavby P1 v centru obce v souladu s požadavky obce a jak s cílem rozvoje zařízení tohoto charakteru, tak s cílem zlepšení kvality prostředí v centru obce ve vazbě na současné kulturní hodnoty.

### Veřejná infrastruktura

#### Správa a řízení

v obci: obecní úřad; hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů  
dojíždka: pošta – Svitavy; matrika – Svitavy; finanční úřad – Svitavy; stavební úřad – Svitavy; úřad obce s rozšířenou působností – Svitavy; katastrální úřad – Svitavy; hasičská zbrojnice (profesionální) – Svitavy; objekty Policie ČR – Svitavy

Pro další rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti veřejné správy vymezuje ÚP plochu přestavby P1 v centru obce.

#### Školství

v obci: mateřská škola – (pro děti ve věku 2 – 6 let, kapacita plně obsazena)  
dojíždka: základní škola – (1. – 9. ročník) – Svitavy

Způsob zajištění školní výchovy obci vyhovuje a ÚP je respektován.

#### Zdravotní péče

v obci: není žádné lékařské pracoviště  
dojíždka: za zdravotní péči dojíždějí obyvatelé do Opatova, Svitav; poliklinika, nemocnice – Svitavy; rychlá zdravotnická pomoc (výjezdní místo) – Svitavy; letecká záchranná služba – Svitavy

Současný stav obec nepovažuje za vyhovující. Hlavním nedostatkem v zajištění zdravotnické péče je špatná dostupnost.

ÚP stabilizuje územní podmínky, avšak nemůže ovlivnit systém veřejné dopravy. ÚP umožňuje rozvoj v rozsahu přípustného využití ploch BH, BV, OV a OM.

### Sociální péče

vaření pro důchodce – dovážková služba; ve vlastnictví obce nejsou žádné sociální byty

V obci není žádné zařízení sociální péče. Dojíždění pečovatelek je považováno za jeden z hlavních nedostatků.

ÚP stabilizuje územní podmínky avšak nemůže ovlivnit systém veřejné dopravy. ÚP umožňuje rozvoj v rozsahu přípustného využití ploch BH, BV, OV a OM.

### Kultura a spolková činnost

v obci: kulturní dům; veřejná knihovna; kostel s bohoslužbami; hřbitov  
sbor dobrovolných hasičů; myslivecké sdružení – sdružení Vysoké Pole; výtvarný kroužek; posilovna  
dojíždka: kino – Svitavy

Činnost spolků v obci se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívá ke zvýšení vzdělanosti, nabízí širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit atd.

ÚP stabilizací ploch občanského vybavení (OV, OM, OS) včetně jeho rozvoje a stanovením podmínek využití přispívá k posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území obce.

### Komerční zařízení malá a střední

#### Služby

v obci: pila (2x); zemědělské služby; prodejna smíšeného zboží – Jednota

Nabídka služeb v obci není dostačující, prakticky chybí. Za dalšími službami a nákupními možnostmi dojíždějí občané především do Svitav, Opatova.

ÚP umožňuje další rozvoj služeb jak ve stabilizovaných plochách, tak v plochách změn těchto způsobů využití – BH, BV, RI, OV, OM, OS, VS.

#### Ubytování a stravování

v obci: rekreační zařízení Vysoké Pole – Lukeš

ÚP umožňuje další rozvoj ubytování a stravování jak ve stabilizovaných plochách, tak v plochách změn těchto způsobů využití – BH, BV, RI, OV, OM, OS, VS (pouze stravování).

### Tělovýchova a sport

v obci: hřiště

Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do okolních obcí či do větších center osídlení – např. do Svitav, Opatova aj. ÚP vymezuje nové plochy tohoto způsobu využití a připouští je také v dalších plochách – BH, BV, RI, OV, OM, ZV.

Podrobně odůvodněno – viz část ad I.1.b) a ad I.1.c) této kapitoly.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (BH, BV, OV, OM, OS, OH). Samostatně jsou zastoupena stabilizovanými plochami veřejné zeleně, která se dále rozvíjí v plochách Z28 – Z33 a Z38(ZV).

**ad I.1.e)****USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, a pro část území § 44 a celá hlava třetí zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a ZÚR Pk.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží v nadmořské výšce od 460 do 641 m n. m. (severovýchodní okraj řešeného území). Krajinný reliéf je pahorkatinný, typický pro území v této části Svitavské pahorkatiny.

Podloží je tvořeno převážně horninami druhohorního stáří (pískovce a jílovce). Ve východní části jsou prvohorní usazeniny permokarbonského stáří (slepence, pískovce, jílovce). Čtvrtohorní pokryvné vrstvy jsou tvořeny hlínou, spraší, pískem a štěrkem.

Území je součástí fytogeografického obvodu Českomoravské mezihoří a do území zasahují dva okrsky: 63i Hřebečovská vrchovina (střední a východní část) a 63g Opatovské rozvodí (západní část).

Dle ZÚR Pk, resp. Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (dále jen Studie VS), leží řešené území v oblasti krajinného rázu 05 Svitavsko – Orlickoústecko, a to v jeho Českořebovské části.

ZÚR Pk vymezují v území čtyři typy krajiny. V západní části je typ lesozemědělský, ve střední části typ zemědělský a východní část patří do typu lesní krajiny. Celé území pak spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Základní charakteristiky a zásady pro plánování změn v území těchto typů krajiny jsou v ZÚR Pk uvedeny následujícím způsobem:

- Krajina lesozemědělská:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;

- g) charakter převážně polootevřený;
- h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

- Krajina zemědělská:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

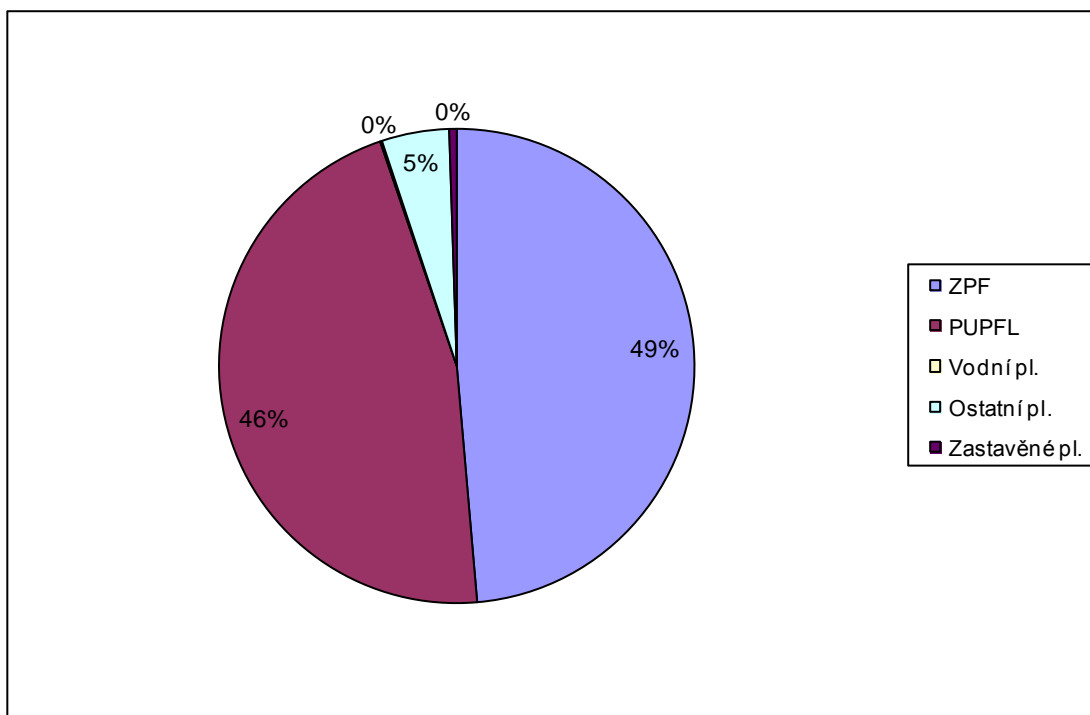
- Krajina lesní:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
  - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
  - c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
  - d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.
- Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:
- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
  - b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  - c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení

Podíl způsobu využití území je znázorněno v následujícím grafu.



ZPF tvoří 48 % rozlohy obce a je o rozloze 763 ha. V této rozloze převažuje orná půda 627 ha nad rozlohou TTP (125 ha) a rozlohou zahrad a sadů (11 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 72 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. V současné době je část těchto ploch zatravněna a zčásti jsou spásány. Část ploch je se specifickým chovem zvířat.

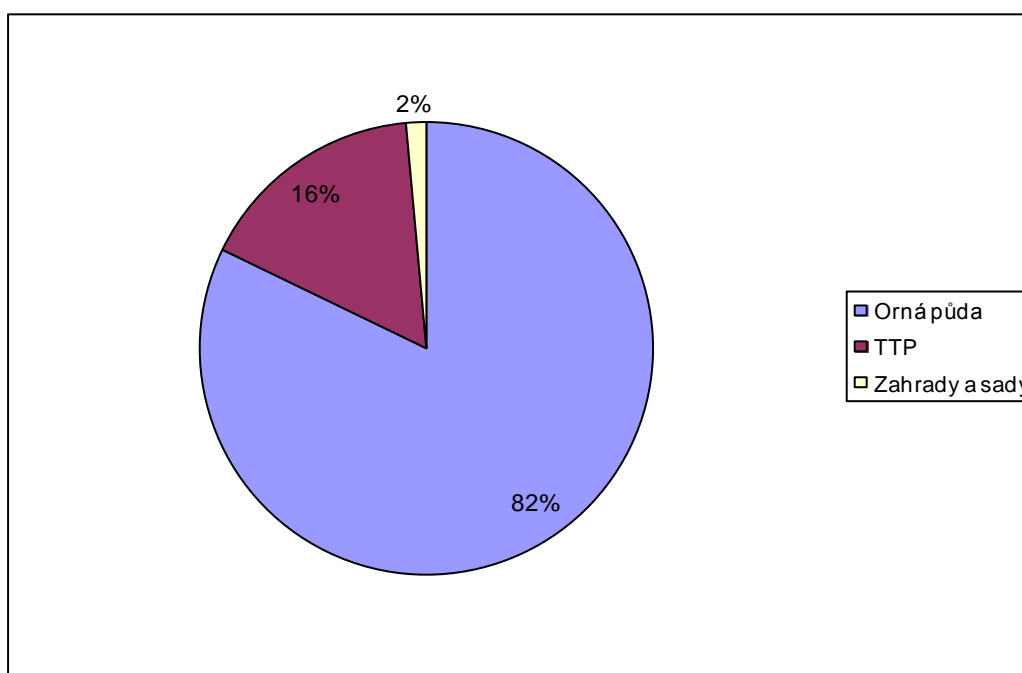


Lesnatost řešeného území je 46 %, což je nad celostátním průměrem (34 %). Lesní porosty jsou zařazeny do lesa hospodářského. Druhovú skladbu lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře lesa jsou zastoupeny různověké porosty, přesto s převážně stejnověkou strukturou a zastoupením smrku ve 4. vegetačním stupni.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES.

KES představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň, atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.). Pro Dětřichov má hodnotu 1,22. V souladu s touto hodnotou se jedná o krajinu vcelku vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energeticko- materiálových vkladů.

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Skoro celé řešené území spadá do povodí vodního toku Labe. Řešeným územím protéká Dětřichovský potok a v západní části k.ú. vodní tok Třebovka. Zasahuje sem malá část do východní části k.ú. povodí řeky Moravy.

Správcem Dětřichovského potoka a Třebovky je Povodí Labe, s.p., Hradec Králové. Dětřichovský potok v obci není upraven, není stanoveno záplavové území.

Hydrologické poměry:

Průměrné roční hodnoty – srážky	727 mm
- odtok	181 mm
- odtokový součinitel	0.25
- specifický odtok	5,73 l/s.km <sup>2</sup>

ÚP zachovává současnou síť povrchových vodotečí, nemění jejich polohu ani nenavrhuje zásahy do koryt, které by snižovaly jejich vodohospodářskou a ekologickou funkci. Naopak navrhuje v obecné rovině možnost stanovit opatření a umisťovat stavby a opatření pro jejich realizaci, jež vedou ke zvýšení ochranných funkcí (protipovodňová a protierozní), zvyšující infiltraci vod do podzemí (mokřady, přírodě blízké ekosystémy).

Vodní plochy v území jsou malé, bez významného hospodářského využití. Jsou situovány v ZÚ (požární nádrže) a mimo něj. Specifickou vodní plochou je koupaliště určené pro rekreatanty v zařízení ve Vysokém Poli. ÚP nenavrhuje jejich rušení, ale umožňuje jejich revitalizaci a zvýšení významnosti (včetně chovu ryb). Pro zlepšení jejich funkčnosti je nezbytné provést administrativní a technická opatření na zlepšení stavu nevyhovující vodní plochy (požární nádrže) v centru obce Děřichov, a proto tuto plochu Z37 (OV) vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. Dále se navrhuje tři vodní plochy K1 – K3.

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída stanovená Nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Cílem nařízení je zřízení chráněných vodohospodářských oblastí, kde jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti (zejména dle § 2), které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi zdlouhavě ovlivňovat vodohospodářské poměry a zároveň využití vodních zdrojů.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

#### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání, daném schválenými KPÚ a nenavrhuje změny v jeho využití. Zábor ZPF je navržen pouze pro zastavitelné plochy a v rámci zpracování návrhu byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím obhospodařování ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňová a protierozní), podpory turistiky (turistické trasy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní plochy do 0,2 ha a zeleň) a revitalizačních opatření. Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny (např. kompaktní stěny apod.), především pro zemní savce (např. ježek), ptáky (např. křepelka, chrástal), obojživelníky a plaze. Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.).

#### Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturní ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do zlepšení druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Nenavrhuje se plocha vedoucí k fragmentaci lesních pozemků, a to pro dopravní infrastrukturu nadregionálního významu Z18/1, Z18/2). Z dostupných podkladů vyplývá, že tato plocha bude vedena pod úrovní terénu a odejmutí PUPFL zřejmě nebude uskutečněno. Pro zvýšení lesnatosti navrhuje ÚP nové plochy lesní K5-K15, K17-K20, jež ve většině případů navazují na stávající PUPFL.

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodního charakteru (NSpv)

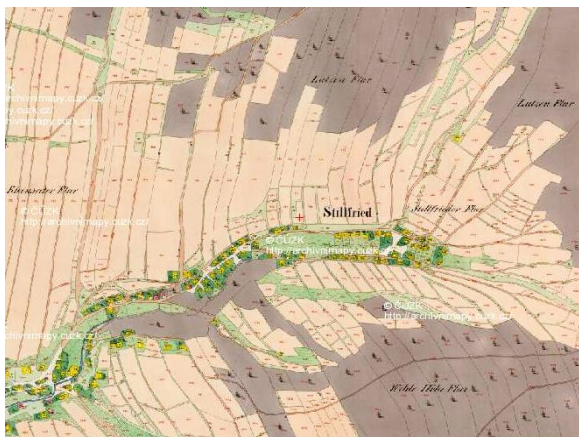
Stabilizované plochy tohoto charakteru ÚP důsledně chrání a využívá jejich hlavních funkcí v podobě přírodních ekosystémů a funkci ochranné (protierozní a protipovodňová). Plochy jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy a přípustné využití je navrženo tak, aby nebyly oslabeny jejich hlavní funkce.

### Krajinný ráz

Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu je řešeno obecně pro celé území obce pro zachování současného charakteru a struktury krajiny – viz část ad I.1.e) této kapitoly. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je nadále možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo (v souladu s KPÚ nebo vydaným ÚP).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a návrhy nové zeleně.

Výrazné změny v krajině byly prováděny v relativně nedávné době. Především byly zceleny pozemky do uniformních zemědělských ploch, a tím i setřena pozemková držba v katastru nemovitostí. Důvody těchto změn jsou obecně známy a je nadbytečné je zde komentovat a jejich dopad je všeobecně znám (eroze, zrychlený odtok vody z krajiny, aridnění půdy). Pro doložení nedávno prováděných rychlých změn v krajině především v období 80. let minulého století jsou níže vloženy výřezy map Státního katastru (mapování r. 1839) a současného katastru (Zdroj ČÚZK), doplněné ortofotomapami krajiny z počátku 50. let (zdroj Cenia.cz) a současných (zdroj Mapy.cz)



V tomto období bylo přijato usnesení o ochraně zemědělské půdy a povinnosti tzv. náhradních rekultivací. Ty se odehrávaly většinou v podobě náhradních opatření, kdy za zábor kvalitní půdy (často v nejúrodnějších oblastech ČR) byly zúrodnovány (většinou melioracemi a rozoráním nevhodných ploch) plochy luk a mokřadů ve vyšších polohách, včetně řešeného území. Cílem bylo nahradit zabírané pozemky a zvýšit úrodnost rekultivovaných ploch, což se dočasně podařilo, avšak s dnes chybějícími prostředky a hnojivy do zemědělství nejen z finančních důvodů, ale i z důvodu ochrany životního prostředí, jsou tyto plochy většinou méně úrodné než před rekultivací. Zároveň na těchto plochách dochází ke zrychlenému odtoku, vysoušení atd.)



ÚP téměř zachovává současné uspořádání a využití jednotlivých typů ploch v krajině a navrhuje plochy pro mírné zvýšení podílu PUPFL (K5 – K15, K17 – K20), které jsou navrženy v souladu se schválenými KPZ nebo byly požadavkem k zalesnění od jednotlivých žadatelů. Samotné využití jednotlivých typů ploch, resp. ploch ZPF a PUPFL, však ovlivnit přímo nemůže (dřevinná skladba, pěstované druhy rostlin), avšak vytváří podmínky pro změny v krajině a připouští opatření ke zvyšování hodnoty KES.

ÚP navrhuje dvě změny v krajině, které by mohly mít významnější vliv na krajinný ráz a mírný vliv na strukturu uspořádání krajiny.

Jedná s o plochy specifické (VX) s využitím pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Plocha Z21 je určena pro výrobu fotovoltaickým způsobem a její umístění a využití bylo v minulosti již odsouhlaseno (Změna č. 3 ÚPO). Plocha je umístěna mezi plochy PUPFL v jihozápadní části území. Její umístění mírně mění strukturu krajiny, avšak nadále pohledově zachovává rozčlenění lesních porostů. Vliv této plochy na krajinný ráz je zanedbatelný, projevující se pouze z nejbližších pohledů, nebo z „ptačí“ perspektivy (nadhled).

Plochy Z22 až Z25 jsou určeny pro výrobu elektrické energie formou přeměny větrné energie tzn. plocha je určena pro výstavbu větrných elektráren, které budou novou antropogenní dominantou krajiny. Plocha je navržena tak, aby splňovala podmínky pro umístění těchto staveb daných v čl. 116 ZÚR Pk, kde se praví: „výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu“.

Bližší specifikace ochrany krajinného rázu, stejně jako jeho charakteristika jsou uvedeny ve Studii VS.

Pro ochranu krajinného rázu Svitavsko – Orlickoústecko jsou z této studie důležité zásady ochrany pozitivních hodnot před narušením výškovými stavbami, které vycházejí z výškové členitosti území a výšek staveb. Konkrétně je zde uvedeno: Výškové stavby by neměly přesahovat vymezující horizonty a pokud, pak nesmí jejich uplatnění být stírající vůči dominantám prostoru.

Je nutné dávat důraz na ochranu pohledového předělu na východní straně utvářeného Třebovským hřbetem, který je místy zasažen stožáry mobilních operátorů, el. vedením VVN a dvěma větrnými elektrárnami u Anenské Studánky.

Zamezit střetu s dominantami kostelních věží, zabránit ovlivnění siluety sídla, zejména prostoru vesnice.

Zamezit výstavbě výškových staveb a zejména VE v krajinářsky exponovaných prostorech.



Ve Studii VS jsou pak uvedeny i ochranné podmínky toto typu krajinného rázu, a to:

- zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy uplatňujících se v prostorech sídel v údolí (zejm. v okolí Svitav: Pohledy, Březová, Bělá, Radiměř, Brněnech, Chrastavec, Vendolí, Kamenná Horka, Třebovice, Sopotnice, Libchavy)
- zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy výrazně přesahujících krajinné předěly
- v okolí Libchav a Sopotnice zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy přesahujících výrazně vymezující horizonty
- zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy uplatňujících se v siluetě Radiměře, Skuhrova, části Hradce n. S., Řetové, Ústí nad Orlicí, Vendolí)
- nezastavovat siluetu Svitav a České Třebové dalšími vertikálami zesilujícími uplatnění technických a průmyslových staveb
- v okolí Skuhrova a na Hloužovecku nestavět vertikální výškové stavby technicistní povahy přesahující vymezující horizonty a krajinný předěl Třebovských stěn
- zamezit uplatnění vertikálních výškových staveb technicistní povahy v prostorech ovlivněných dominantami kostelů (zejm. Radiměře, Hradce n. S., Koclířova, Javorníku, Dětrichova, empírového kostela Třebovic, Sopotnice a Libchav)
- zamezit umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy do prostoru Řetová - Řetůvka, Pohledy, Třebůvka na vymezující horizonty nebo vyvýšená místa tak, aby se staly dominantami prostoru
- zamezit výstavbě větrných elektráren přesahujících výrazně krajinné předěly
- zamezit uplatnění větrných elektráren v krajinářsky exponovaných prostorech
- zamezit uplatnění vertikálních výškových staveb technicistní povahy v prostoru památkových zón (je limit hypotetický)
- zamezit uplatnění vertikálních výškových staveb technicistní povahy v architektonicky a urbanisticky cenných částech sídel.

ÚP navrhl umístění ploch pro výrobu elektrické energie využívající větrné energie s její následnou přeměnou větrnými elektrárnami do míst, která jsou nejméně konfliktní vůči krajinnému rázu a mohou být umístěny v souladu se ZÚR Pk a relevantními podmínkami pro dané území. Tyto plochy byly schváleny v dosud platné ÚPD obce, a to v rámci Změny č. 2 ÚPO.

Plochy pro umístění výškových staveb jsou umístěny tak, aby výškové stavby pro něž jsou určeny nepřesahovaly vymezené horizonty. Průměrná výška ploch je cca 532 m n. m. a severní horizont (Mladějovské lesy) přesahují 600 m n. m. Zároveň jsou plochy umístěny tak, aby nestíraly dominantní prostory, především prostor vlastní obce. Plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od vymezeného významného předělu, kterým je Třebovský hřeben a jsou navrženy tak, aby bylo zamezeno střetu s dominantou kostelní věže v obci. Plochy, stejně jako celé řešené území, neleží v krajinářsky exponovaných prostorech.

Umístění rozvojových ploch Z22 až Z25 zároveň respektuje ochranné podmínky uvedené ve Studii VS, a to následujícím způsobem:

- plochy jsou umístěny mimo sídel v údolí
- plochy pro výstavbu vertikálních výškových staveb jsou umístěny mimo krajinný předěl a předpokládané stavby, které na nich budou umístěny výrazně nepřesáhnou krajinný předěl. Nadto lze v následujících stavebních řízeních zpřesnit jejich konstrukční výšku a požadovat vyhodnocení stavby na krajinný ráz
- navržené plochy leží v území, které není ve Studii VS taxativně uvedeno
- plochy Z22 až Z25 jsou umístěny mimo prostor ovlivněný dominantou kostela v Dětrichově. Tento prostor je od kostela, resp. obce oddělen zemědělskými pozemky a lesními porosty. Vzdálenost mezi těmito plochami a kostelem je přes 2 km
- plochy pro výrobu energie jsou navrženy tak, aby se realizované stavby nestaly výraznou dominantou prostoru, a to jak ve vztahu k okolním stavbám, tak stavbám

stejného typu ve vzdálenějších pohledech. Zároveň by využitím ploch nemělo dojít k výraznému narušení krajinných předělů a jejich uplatnění v krajinářsky exponovaných prostorech. Prostorové využití těchto ploch je stanoveno max. do výšky 140 m, a to včetně okraje listu vrtule v bodě horní úvratě (nejvyšší bod stavby)

- plochy Z22 a Z25 a jejich využití nenaruší architektonicky a urbanisticky cenná sídla, neboť jejich umístění toto narušení vylučuje.

Pro případné zmírnění negativního dopadu využití ploch se specifickým využitím se v obecné rovině připouští doplňování krajinné zeleně. Zároveň pak není přesně definováno umístění této krajinné zeleně, což umožní její flexibilní přizpůsobení vznikajícím podmínkám při využití navržených ploch v ÚP a může napomoci zmírnění negativních dopadů na krajinný ráz.

Navržené plochy se specifickým využitím pro výrobu elektrické energie jsou tak v souladu s čl.116 ZÚR Pk a jsou umístěny v souladu s ochranou krajinného rázu Svitavsko – Orlickoústecko.

## ÚSES

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků, vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenými metodikami (Löw a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zimová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES)).

Vstupní data a informace byly převzaty ze ZÚR Pk, ÚAP a schválených KPÚ. Ty byly na základě terénních průzkumů vyhodnoceny a zpřesněny.

V řešeném území je systém téměř funkční a prostorově dopřesněný. V rámci zpřesnění a vymezení byly vypuštěny prvky zasahující do ZÚ. Důvody pro jejich vypuštění jsou v neexistenci propojení systému východním směrem, které by bylo i obtížně realizovatelné (ZÚ, oborní chov) a vedení koridoru pro rychlostní komunikaci při západním okraji obce, které místní koridor přerušuje. Řešení se nabízí na území obce Opatov, kde je při hranici s řešeným územím místní biocentrum a z něho by mohla být vedena větev místního koridoru do regionálního biocentra 1744 Mladějovské lesy.

Pro zlepšování funkčnosti, především pro jeho využívání dalšími organismy, je vhodné doplnit nelesní prvky o skupinovou až liniovou zeleň, v jejímž složení by měly být i plodonosné druhy stromů a keřů. V lesních prvcích pak nahrazovat současné monokulturní porosty smrku stanovištně odpovídajícími druhy dřevin, včetně druhů vtroušených (např. třešeň ptačí).

Celý ÚSES je v řešeném území plošně a funkčně provázaný a navazuje na sousední k.ú. Pro jeho trvalou a plnou funkčnost je nezbytné provádět průběžnou kontrolu jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti provést jejich údržbu. Tu je třeba provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy těchto prvků a jejich poslání a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES:

Severní a východní lesnatou částí prochází nadregionální koridory K83 a K93. Na koridor K83 je vloženo regionální biocentrum 1744 Mladějovské lesy. Pro nadregionální

koridory bylo provedeno zpřesnění vlastních ploch koridorů a jejich ochranných os. Zároveň bylo provedeno zpřesnění napojení na sousední území, které je buď funkční (Opatov) přes místní biocentrum ležící těsně při hranici, nebo je možné po zpřesnění osy ze ZÚR Pk (Anenská Studánka), a to při změně ÚP. Nejsložitější napojení, které je třeba řešit ve změně ÚP, včetně nového vytyčení trasy, resp. zpřesnění ze ZÚR Pk je nutné u obcí Mladějov na Moravě a Kunčina. Ochranné zóny nadregionálních biokoridorů jsou vymezeny tak, že do prostoru jejich vymezení (2 km na každou stranu od osy biokoridoru) není zahrnuto zastavěné a zastavitelné území. V ZÚ a zastavitelných plochách se nenavrhují takové změny, které by výrazněji omezily stávající migrační propustnost těchto území.

Místní prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) nenavazují na prvky nadregionální a regionální v řešeném území, protože jsou vedeny v jižní a západní části území. Na část prvků se napojují za hranicí území. Prvky místní úrovně navazují na sousední území. V rámci upřesnění byly vypuštěny prvky zasahující do ZÚ. Důvodem byla především jejich nefunkčnost biologická a nemožnost technická spočívající ve vymezení minimálních parametrů prvků tak, aby nezasahovaly do zaplacených pozemků nebo staveb. Nadto tato část (větev) místního systému nebyla propojena dále východním směrem a končila v centru obce. K těmto negativum je třeba ještě přidat budoucí výstavbu rychlostní komunikace, která omezí biologickou prostupnost v západním okraji území z míst, odkud je tato větev do ZÚ vedena. Náhradním řešením se jeví nejlépe v sousední obci, kde je vymezeno místní biocentrum, z něhož je možné vést funkční koridor severním směrem do nadregionálního biokoridoru K83 nebo do regionálního biocentra 1744 Mladějovské lesy, a to převážně po PUPFL.

Přehled všech prvků a jejich základních charakteristik je uveden v následující tabulce a znázorněn v grafických přílohách.

### **Přehled prvků ÚSES**

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo - označení prvku v mapové příloze

Název - název prvku

Význam - význam a typ prvku

význam: N - nadregionální

R - regionální

M - místní

typ: C - biocentrum

K - biokoridor

Typ plochy: ZPF- zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkce lesa, VP – vodní plochy a toky, K- kombinovaný (smíšený)

Rozloha – rozloha prvku, odečtena z GIS podkladu

Popis - stručný popis prvku

Číslo	Název	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis
K83		N	K	10,1640	Lesní porosty, převážně smrk, dále buk, jedle,
K93		N	K	11,862	Lesní porosty, převážně smrk, dále buk, jedle
1744	Mladějovské lesy	R	C	41,800	Smíšené, různověké lesní porosty
MC 1	Dolní pole	M	C	3,874	Smíšené lesní a luční v údolí u toku Třebovky
MC 2	Rybníček	M	C	3,170	Smíšené lesní, luční a tok Třebovky
MC 3	Jižní les	M	C	4,283	Lesní, převážně smrkové porosty
MC 4	U ovčína	M	C	3,512	Smíšené lesní a luční porosty
MK 1		M	K	1,262	Luční porosty a tok Třebovky
MK 2		M	K	1,912	Lesní okraj, tok Třebovky a luční porosty
MK 3		M	K	1,300	Lesní okraj a tok Třebovky

Číslo	Název	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis
MK 4		M	K	2,514	Lesní, převážně smrk, vtroušeně buk
MK 5		M	K	2,301	Lesní, smrk, vtroušeně buk, borovice
MK 6		M	K	1,463	Lesní, smrk ojediněle buk, borovice

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto prvky přednostně umísťovat pod zem. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

Pozn. V grafické části je zakreslena plocha Z18 (Z18/1, Z18/2) pro realizaci rychlostní komunikace R35, která je ve střetu s nadregionálním koridorem. Z dostupných podkladů vyplývá, že stavba bude v místě křížení realizována podzemním tunelem. Pokud by měla být změněna koncepce na povrchové vedení, bude nezbytné v trasách křížení vybudovat dostatečně dimenzované přechody pro živé organismy (tzv. biodukty).

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotoristické) je zabezpečena systémem silnic, místních a ostatních silnic v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční včetně jejich doplnění v návaznosti na zastavěné území i v rámci zastavitelných ploch. Tento systém je doplněn sítí stabilizovaných účelových komunikací v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Systém je doplněn vymezením nového úseku Z19. K dopravní prostupnosti ÚP navrhuje plochy Z18/1, Z18/2 pro realizaci dopravní stavby pro komunikaci R35. Celkově lze prostupnost hodnotit kladně a ÚP počítá se zachováním tohoto trendu i do budoucna.

Biologická prostupnost suché krajiny je mírně omezená (tvar a poloha ZÚ v řešeném území) a v budoucnu se toto omezení mírně zvýší realizací nové komunikace R35. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucích ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů a postupným osazováním volné krajiny liniovou a skupinovou zelení. Ta bude působit nejen jako krajinotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytná pravidelná údržba toků, především odstraňování migračních překážek. Pro kompenzaci snížení prostupnosti v západní části území, realizací komunikace R35, je nezbytné její trasu severně od ZÚ realizovat v tunelu.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP tato opatření nenavrhuje samostatně, avšak respektuje opatření vyplývající ze schválených KPÚ a jejich Plánu společných zařízení. Nadto tato opatření plní v různé míře plochy jiných funkcí, při jejichž stanovování se přihlíželo k jejich multifunkčnímu poslání. Tuto funkci plní především část ploch ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území. Značný vliv na vznik eroze mají prátotechnická opatření a aplikace zásad správného hospodáře, které mohou značně snížit riziko erozních projevů bez větší ekonomické náročnosti. Tato opatření však nemohou být vymáhána prostřednictvím územního plánu. Jedná se především



o pěstování rozličných typů plodin na sousedních pozemcích, osevní postup včetně směru, hloubky a období orby, ponechání mezí mezi jednotlivými pozemky, ponechání části rozptýlené zeleně apod. Budování protierozní ochrany ÚP připouští na plochách ležících mimo ZÚ a zastavitelné plochy, ale přímo je neumisřuje ani neurčuje způsoby provedení (vyjma opatření v KPÚ), čímž ponechává určitou volnost pro další úpravy v krajině.

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádaní území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Respektuje stávající protipovodňová opatření na bezejmenném přítoku Třebovky na jihozápadním okraji území a respektuje opatření z Plánu společných zařízení schválených KPÚ (červen 2010). ÚP připouští budování protipovodňové ochrany na plochách mimo ZÚ.

### REKREACE

Stávající plochy rodinné rekreace jsou ÚP respektovány a stabilizovány v osadě Vysoké Pole. Pro další rozvoj rekreace jsou navrženy plochy Z14 a Z15. Mimo tyto samostatné plochy se pak rekreace připouští i v plochách bydlení. Pro podporu rekreačního využití ÚP připouští budování infrastruktury pro cestovní ruch.

### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do východního a jihovýchodního okraje zasahuje poddolované území, bilancované ložisko surovin Koclřřov a CHLÚ Koclřřov II. ÚP tyto plochy respektuje a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy, jejichž využitím by jejich případné využití bylo trvale znemožněno. V průběhu zpracování ÚP nebyly vzneseny požadavky na rozvojové plochy, jeř by mohly být využity pro budoucí těžbu ložisek. Po vyhodnocení hodnot území a limitů nebyly ani tyto plochy navrženy.

### OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2000 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

OP letišřního radiolokačního prostředku je řešením ÚP respektováno ve smyslu stanovisek DO k dosud platné ÚPD obce.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s VUSS Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je část řešeného území v OP komunikačního nadzemního vedení, a to pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);

- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změně poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu MO.

#### **ad I.1.f)**

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje (aktuální verze), se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice hlavní (převažující) využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání. Pro hlavní (převažující) a přípustné využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Využití neuvedené jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). V ÚP stanovené základní podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášek o obecných požadavcích na využívání území a o obecných technických požadavcích na výstavbu, obě v platném znění.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání. Intenzita využití stavebních pozemků se stanovuje jak pro celou vymezenou plochu (ať stabilizovanou či plochu změny – zastavitelnou plochu či plochu přestavby), tak pro jakoukoliv její část v budoucnu oddělenou, aby byla zachována hustota zástavby, a tím i stanovená urbanistická kompozice obce. Toto se netýká ploch změn v krajině, které jsou nezastavitelné. Výšková regulace zástavby určuje výšku nejvyššího bodu stavby nad nejnižším stavbou dotčeným bodem neupraveného (roslého) terénu, aby byla zachována silueta zástavby dle stanovené prostorové kompozice.

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé plochy či skupiny ploch tak, aby byly vytvořeny co nejlepší územní předpoklady pro rozvoj obce, případně na základě požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů. V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území, se proto vylučuje umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní i venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30

zákona č. 258/2000 Sb. Stanovení velikosti staveb v plochách Z14 a Z15 (max. 25 m<sup>2</sup>) nemůže být předmětem řešení v ÚP, ale navazující dokumentace (např. pro územní souhlas).

Povinnost respektování požadavků obecně platných právních předpisů v navazujících řízeních, ve kterých bude rozhodováno a využití ploch v území obce, není stanovením těchto podmínek dotčena.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu je řešeno obecně pro celé území obce pro zachování současného charakteru a struktury krajiny – podrobněji viz část ad I.1.e) této kapitoly.

#### **ad I.1.g)**

##### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170).

V ÚP jsou vymezeny VPS s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu silniční – VD1 (Z18/1, Z18/2) – rychlostní silnice R35 včetně souvisejících staveb a zařízení (záměr státu – dle PÚR ČR 2008 koridor R35a, dle ZÚR Pk koridor DO1) a pro technickou infrastrukturu – VT1 (Z20) – inženýrské sítě (záměr obce).

#### **ad I.1.h)**

##### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PEOSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 101) ve prospěch státu či obce.

V ÚP jsou vymezeny VPS pouze s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení – PO1 (P1) – veřejnou infrastrukturu – ochrana obyvatelstva (dlouhodobý záměr obce), na pozemcích p. č. 231/4, st. 438 a st. 439, v k.ú. Dětřichov u Svítav, a to ve prospěch Obce Dětřichov a pro občanské vybavení – PO2 (Z37) – veřejnou infrastrukturu – ochrana obyvatelstva, na pozemcích p. č. 441, 2602/7, v k.ú. Dětřichov u Svítav, a to ve prospěch Obce Dětřichov.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu zpracování ÚP nevyplynula.

#### **ad I.1.i)**

##### STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. g).

## **II.1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Jednotlivá ZÚ obce v rozsahu vymezeném dosud platnou ÚPD obce jsou v převážné míře dlouhodobě využívána účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V dosud platné ÚPD obce jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, sport a výrobu. Ostatní rozvojové plochy byly navrženy pro zlepšení prostupnosti území a pro zlepšení životního prostředí (prvky ÚSES, zalesnění).

Na základě požadavku na přijetí nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti stávajících ploch. Z tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly navrženy nové rozvojové plochy s cílem optimálního využití ZÚ, zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí ZÚ částí obce.

#### Plochy bydlení

Lokalita (v dosud platné ÚPD)	Míra naplnění	Způsob zapracování do ÚP
3	0	½ do Z1 (zbytek Z28 – ZV)
5	0	zmenšení o 10 %, zbytek Z2
6	100 %	0
7	100 %	0
15	100 %	0
22	0	do plochy Z6
27	100 %	0
28	0	do Z8
29	70 %	zbytek do plochy Z9
33	0	0
34	0	do plochy Z11
2/3	100 %	0
2/5	100 %	0
2/7	100 %	0
2/8	100 %	0
2/9	0	do plochy Z11

Ze všech zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených dosud platnou ÚPD, zbývají k využití čtyři plochy ve stávající rozloze a tři plochy zmenšené. Tyto nenaplněné plochy jsou převzaty a plošně zpracovány do nového ÚP (viz tab. výše). Celková plocha pro tento typ využití (BV) je 8,279 ha, což při průměrné velikosti plochy 1 500 m<sup>2</sup> pro 1 RD (včetně komunikací a veřejných prostranství – průměrná velikost parcely cca 1 000 m<sup>2</sup>) umožňuje výstavbu cca 55 RD. Tento počet se zdá na první pohled nadsazený, avšak při bližším vyhodnocení demografického vývoje (nízký věkový průměr) a geografické polohy sídla (v rozvojové ose republikového významu OS8 v dosahu větších měst s průmyslem a službami) se může blížit realitě – návrhový horizont ÚP 2027.

#### Plochy občanského vybavení

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury i charakteru komerčního, včetně ploch tělovýchovy a sportu, vymezené dosud platnou ÚPD obce, jsou v předkládaném ÚP přehodnoceny a z části redukovány. Rozvoj občanského

vybavení ÚP umožňuje v rámci přípustného využití ploch bydlení a s ohledem na dobrou dopravní dostupnost se předpokládá využití občanského vybavení v centrech osídlení.

Lokalita (v dosud platné ÚPD, včetně změn)	Míra naplnění	Způsob zapracování do ÚP
24	0	zmenšena do Z16
25	0	zmenšena do Z16

#### Plochy pro výrobu

Zastavitelné plochy smíšené výrobní pro podnikatelské aktivity, vymezené platnou ÚPD obce, jsou využity. Pro tento způsob využití se dále nově navrhuje plochy Z26, Z27\* (VS) a plocha přestavby P2 (VS). Nově se vymezují plochy výroby a skladování se specifickým využitím Z21 – Z25 (VX).

#### Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

Rozsah ploch pro dopravní infrastrukturu se oproti dosud platné ÚPD mění. Navrhuje se nově plochy Z18 a Z19, které mají zajistit výstavbu nadregionální komunikace R35 (Z18) a obslužnost nově navržených ploch (Z19).

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2027. V následujících 15 letech se tedy očekávají:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje.....20 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití .....2 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce
- (v rozvojové ose) .....30 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území.....3 b.j.

Celkem

55 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě.

#### **Závěr:**

**V obci je vypočtená očekávaná celková potřeba 87 000 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech.**

**Celková rozloha ploch bydlení v rodinných domech – venkovských, vymezených v ÚP, činí cca 82 790 m<sup>2</sup>, což pokrývá více než 100 % vypočtené potřeby. S ohledem na stanovené podmínky prostorového uspořádání ploch pro bydlení je očekáván celkový, ÚP předpokládaný zábor ZPF nižší – nejvýše 24 837 m<sup>2</sup>, tedy necelých 30 % vypočtené potřeby.**

### **II.1.l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

### **II.1.m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

**Seznam zkratek a symbolů**

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	automatická tlaková stanice
ČEZ, a.s.	České energetické závody, a.s.
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČSN	česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
kW	kilowatt
MC	místní biocentrum
MD	ministerstvo dopravy
MK	místní biokoridor
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
mm	milimetr
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MÚ	městský úřad
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MW	megawatt
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OS8	Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka

PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
rr	radioreléová trasa
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací za životní prostředí
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
TV	televizní
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Svitavy 2012 – aktualizace
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VE	větrná elektrárna
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VS	výšková stavba
VTL	vysokotlaký
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje